	**CONSORCIO ORIMEG 2025**
	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).
	NIT 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4

Santa Rosa del Sur; 6 de julio de 2026

Señores:
JVM INGENIERIA SAS BIC
NIT. 901.489.956-3
CC. MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NIT. 830.034.348

REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO 1747-2025 – FRENTE SANTA ROSA DEL SUR

Respetados señores,

En calidad de contratista del proyecto de la referencia, nos permitimos presentar formalmente solicitud de **prórroga del plazo contractual por un término de sesenta (60) días calendario**, con fundamento en afectaciones técnicas, operativas y constructivas sobrevinientes que han impactado materialmente la ejecución del proyecto, comprometiendo la posibilidad real de culminación integral del objeto contractual dentro del plazo actualmente vigente.

La presente solicitud se sustenta en eventos cuya materialización durante la ejecución modificó sustancialmente las condiciones técnicas inicialmente previstas, afectando la secuencia constructiva, la disponibilidad efectiva de frentes de trabajo y la capacidad razonable de recuperación del cronograma contractual.

Debe precisarse que la presente solicitud no pretende el reconocimiento de periodos previamente amparados mediante suspensiones contractuales ya formalizadas, ni la duplicidad en el reconocimiento de tiempos previamente absorbidos dentro de decisiones administrativas adoptadas.

Por el contrario, esta solicitud corresponde exclusivamente al impacto residual y adicional derivado de actividades complementarias, redefiniciones técnicas, incorporación de soluciones constructivas necesarias y afectaciones acumuladas que subsisten una vez superadas las causales previamente reconocidas.

En ese sentido, la presente solicitud se fundamenta principalmente en las siguientes situaciones concurrentes:

1. Redefinición técnica del sistema hidrosanitario, derivada de la no correspondencia entre las condiciones de servicio inicialmente certificadas y las condiciones reales verificadas durante ejecución.

2. Necesidad de incorporación de soluciones técnicas complementarias para garantizar autonomía funcional del proyecto.
3. Ejecución de actividades complementarias y mayores cantidades indispensables para garantizar funcionalidad integral de la infraestructura.
4. Afectaciones concurrentes sobre programación derivadas de condiciones operativas y climáticas registradas durante ejecución.

ANTECEDENTES CONTRACTUALES.

El proyecto se ha desarrollado dentro del marco contractual vigente conforme a las modificaciones, suspensiones, reinicios y ampliaciones previamente formalizadas.

No obstante, durante la ejecución material del contrato se evidenciaron condiciones técnicas reales no plenamente coincidentes con las condiciones inicialmente consideradas dentro de la estructuración técnica del proyecto, circunstancia que obligó a redefinir soluciones constructivas, incorporar actividades complementarias y ajustar técnicamente componentes críticos del proyecto.

Estas situaciones impactaron de manera directa actividades esenciales dentro de la secuencia constructiva, comprometiendo la capacidad razonable de cumplimiento dentro del plazo contractual actualmente vigente.

CONSIDERACIÓN TÉCNICA GENERAL.

Debe precisarse que la presente solicitud no se fundamenta exclusivamente en incrementos cuantitativos de actividades constructivas, sino en la afectación material generada sobre actividades críticas cuya ejecución dependió de definiciones técnicas sobrevinientes, coordinación con terceros y ajustes indispensables para garantizar funcionalidad integral del proyecto.

En consecuencia, la solicitud debe analizarse desde la afectación real sobre programación y no únicamente desde la perspectiva cuantitativa de actividades ejecutadas.

1. CAUSAL PRINCIPAL — REDEFINICIÓN DEL SISTEMA HIDROSANITARIO.

Durante el desarrollo del proyecto se evidenció que las condiciones reales de disponibilidad del servicio hidráulico no correspondían integralmente a las condiciones funcionales inicialmente consideradas para la operación del proyecto.

Con ocasión de las verificaciones técnicas efectuadas durante ejecución, se identificó que la presión efectiva disponible del sistema presentaba limitaciones operativas que comprometían la funcionalidad adecuada del componente hidrosanitario proyectado.

Esta situación obligó al desarrollo de análisis técnicos complementarios orientados a garantizar la operatividad funcional del proyecto bajo condiciones reales de servicio.

SISTEMA HIDROSANITARIO.

Como resultado de las verificaciones técnicas efectuadas durante la ejecución del proyecto, se evidenció que las condiciones reales de prestación del servicio hidráulico disponibles para el proyecto no resultaban plenamente consistentes con las condiciones funcionales requeridas para garantizar la operación integral de la infraestructura.

En particular, durante el proceso de validación técnica del sistema hidrosanitario se identificó que la presión efectiva disponible del servicio presentaba limitaciones operativas significativas, comprometiendo la funcionalidad adecuada del sistema proyectado.

De acuerdo con las verificaciones realizadas, se evidenciaron condiciones reales de presión cercanas a **1 mca**, circunstancia que resultaba insuficiente para garantizar la operación funcional integral de los puntos hidráulicos previstos dentro del proyecto.

Ante dicha situación, fue necesario adelantar validaciones técnicas adicionales, visitas de verificación y análisis especializados orientados a identificar soluciones que garantizaran funcionalidad real del proyecto bajo condiciones efectivamente disponibles.

Dentro de dicho proceso se realizaron gestiones técnicas con el operador del servicio correspondiente (AAA del Sur), así como visitas de validación y análisis conjunto con los diferentes actores del proyecto.

Debe resaltarse que esta situación implicó una dependencia técnica respecto de condiciones operativas de un tercero externo al control directo del contratista, circunstancia que limitó la posibilidad de resolución inmediata autónoma.

ANÁLISIS TÉCNICO DE SOLUCIONES.

Como consecuencia del escenario identificado, se analizaron distintas alternativas técnicas orientadas a garantizar la operación funcional del proyecto.

Dentro de las evaluaciones efectuadas se revisaron soluciones asociadas a ajustes de operación condicionados al servicio existente; no obstante, como resultado del análisis técnico integral efectuado por los especialistas del proyecto, se concluyó que tales alternativas mantenían dependencia funcional frente a variables externas cuya estabilidad operativa no se encontraba plenamente garantizada.

En consecuencia, técnicamente se estructuró una solución complementaria orientada a garantizar autonomía funcional del proyecto mediante incorporación de infraestructura adicional que asegurara operación estable y continua del sistema.

Dicha redefinición implicó:

- ajustes al sistema hidrosanitario
- incorporación de infraestructura complementaria
- redefinición de redes
- ajustes constructivos asociados
- coordinación técnica interdisciplinaria
- validación técnica especializada
- ejecución de actividades complementarias no previstas dentro de la secuencia ordinaria inicialmente considerada

IMPACTO SOBRE PROGRAMACIÓN.

Debe precisarse que la redefinición del componente hidrosanitario no correspondió a una simple actividad adicional aislada, sino a una modificación técnica con incidencia directa sobre actividades esenciales del proyecto.

La necesidad de:

- validar condiciones reales;
- efectuar visitas técnicas;
- coordinar con operador externo;
- analizar alternativas;
- definir solución técnica definitiva;
- incorporar componentes complementarios;
- ajustar diseño funcional;
- ejecutar obras asociadas;

Generó afectación material sobre la secuencia constructiva y sobre la continuidad de actividades dependientes.

En consecuencia, esta situación comprometió de manera directa la capacidad razonable de ejecución conforme a la programación inicialmente prevista.

SOPORTE DE AFECTACIÓN EN PLAZO.

Como soporte técnico de esta causal, la afectación estimada se discrimina así:

- Validación técnica inicial de condiciones reales del servicio: seis (6) días calendario
- Coordinación y validaciones con operador externo (AAA del Sur): ocho (8) días calendario
- Evaluación técnica de alternativas y definición de solución funcional: seis (6) días calendario

- Ajustes técnicos interdisciplinarios y reprogramación operativa: ocho (8) días calendario

TOTAL, AFECTACIÓN ESTIMADA: VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO.

CONCLUSIÓN PARCIAL.

En consecuencia, la presente causal corresponde a una afectación técnica real derivada de condiciones funcionales verificadas durante ejecución y de la necesidad de redefinir técnicamente el sistema para garantizar operatividad integral del proyecto, con impacto directo sobre programación contractual.

INCORPORACIÓN DE SOLUCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA GARANTIZAR AUTONOMÍA FUNCIONAL DEL PROYECTO.

Como consecuencia del análisis técnico desarrollado frente a las condiciones reales del servicio hidráulico disponible, resultó necesario incorporar una solución técnica complementaria que garantizara autonomía funcional, estabilidad operativa y continuidad en el suministro requerido para el adecuado funcionamiento del proyecto.

Dicha solución implicó la incorporación de componentes adicionales asociados al sistema hidrosanitario, incluyendo infraestructura complementaria de almacenamiento, regulación y conducción.

En particular, fue necesario incorporar soluciones orientadas a garantizar reserva operativa, estabilidad hidráulica y presión funcional adecuada para la operación integral del proyecto.

Esta redefinición generó impacto técnico sobre:

- desarrollo constructivo del componente hidrosanitario
- coordinación interdisciplinaria
- actividades civiles complementarias
- ajustes de instalación
- redefinición operativa de secuencia
- incorporación de actividades asociadas

IMPACTO EN PROGRAMACIÓN.

Debe precisarse que la incorporación de esta solución no podía ejecutarse como actividad paralela completamente absorbible dentro de la programación ordinaria, por cuanto su desarrollo afectó actividades sucesoras y condicionó la funcionalidad integral del proyecto.

La incorporación de esta solución técnica exigió:

- definición técnica específica
- coordinación de recursos
- incorporación constructiva
- ajustes de ejecución
- reorganización operativa del frente de trabajo

Como resultado, se estima afectación equivalente a: CATORCE (14) DÍAS CALENDARIO

3. MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON INCIDENCIA CONSTRUCTIVA.

Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de ejecutar actividades complementarias y mayores cantidades indispensables para garantizar la correcta funcionalidad, terminación técnica e integralidad de la infraestructura.

Debe precisarse que estas actividades no se presentan como causales autónomas independientes de ampliación del plazo, sino como manifestaciones técnicas complementarias derivadas de condiciones reales verificadas durante ejecución y de ajustes necesarios para la correcta materialización del objeto contractual.

Dentro de dichas actividades se encuentran componentes asociados a:

- ajustes hidrosanitarios complementarios
- adecuaciones constructivas derivadas de implantación real
- actividades urbanísticas complementarias
- accesibilidad
- adecuaciones funcionales
- ajustes civiles complementarios
- actividades necesarias para cierre integral del proyecto

AFECTACIÓN SOBRE SECUENCIA CONSTRUCTIVA.

Si bien estas actividades no constituyen individualmente la principal fuente de afectación del plazo contractual, su incorporación sí generó impactos acumulativos sobre:

- disponibilidad de frentes
- asignación de recursos
- secuencia de ejecución
- coordinación interdisciplinaria
- continuidad de actividades sucesoras
- reorganización operativa

En consecuencia, se reconoce una afectación complementaria técnicamente estimada en: DOCE (12) DÍAS CALENDARIO.

Distribuidos así:

- actividades complementarias con incidencia secuencial: seis (6) días
- mayores cantidades críticas no absorbibles: seis (6) días

A continuación, se relacionan las actividades que presentan mayores cantidades de obra:

El **ítem 1.01.01 – Cerramiento provisional en tela verde**, contemplaba contractualmente una cantidad de **52,00 m**, sin embargo, en obra se ejecutaron **83,00 m**, generando un incremento de **31,00 m**. Esta variación obedece a la necesidad de ampliar las áreas de cerramiento con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, control del proyecto y habilitación de zonas adicionales para campamento y acopio de materiales.

Para el **ítem 2.02 – Corte y/o excavación manual y/o mecánica**, se tenía prevista una cantidad de **95,58 m³**, mientras que en ejecución se alcanzó un total de **158,71 m³**, lo que representa una mayor cantidad de **63,13 m³**. Este incremento se deriva de las condiciones reales del terreno y de la necesidad de ajustar las excavaciones conforme a las dimensiones efectivas de los elementos estructurales y redes hidráulicas.

En el **ítem 2.04 – Relleno con material seleccionado producto de la excavación**, la cantidad contractual fue de **80,03 m³**, ejecutándose finalmente **88,18 m³**, lo que implica un aumento de **8,15 m³**, asociado a la necesidad de garantizar niveles adecuados, estabilidad y compactación en los diferentes sectores intervenidos.

El **ítem 3.01 – Solado de limpieza en concreto**, presentaba una cantidad inicial de **51,49 m²**, incrementándose a **58,39 m²**, es decir, una mayor cantidad de **6,90 m²**, debido a la ampliación de las áreas de apoyo de la estructura conforme a ajustes derivados del estudio de suelos y verificaciones en campo.

En cuanto al **ítem 3.06 – Viga de amarre en concreto**, se contemplaban **14,05 m³**, ejecutándose **24,51 m³**, lo que representa un incremento de **10,46 m³**, como resultado de ajustes estructurales requeridos para garantizar la estabilidad y correcto comportamiento de la cimentación.

Para el **ítem 4.01 – Suministro e instalación de acero de refuerzo**, la cantidad contractual fue de **12.142,00 kg**, alcanzando en obra un total de **12.456,29 kg**, lo que implica una mayor cantidad de **3.14,29 kg**, producto de la revisión detallada del diseño estructural y ajustes necesarios en campo.

Respecto al **ítem 4.02 – Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada**, se tenía una cantidad inicial de **1.516,00 kg**, ejecutándose finalmente **1.639,11 kg**, lo que representa

una mayor cantidad de **123,11 kg**, debido a ajustes en áreas y refuerzos requeridos durante la ejecución.

En el **ítem 5.09 – Corte en placa para dilataciones de piso**, se contemplaban **49,00 m**, mientras que en obra se ejecutaron **187,60 m**, generando un incremento de **138,60 m**, debido a la necesidad de implementar un mayor número de juntas de dilatación conforme a las condiciones reales de la placa.

De manera coherente, el **ítem 5.10 – Suministro y aplicación de sellante para juntas**, pasó de **49,00 m** a **187,60 m**, con un incremento de **138,60 m**, en correspondencia directa con el aumento en las juntas ejecutadas.

En el **ítem 10.01 – Muro bloque N°5**, se tenía una cantidad de **77,22 m²**, incrementándose a 83 **m²**, con una mayor cantidad de **5,78 m²**.

En el **ítem 10.19 – Muro en concreto a la vista**, se tenía una cantidad de **2,97 m³**, incrementándose a **4,38 m³**, con una mayor cantidad de **1,41 m³**.

Para el **ítem 10.20 – Muro en ladrillo a la vista**, la cantidad contractual fue de **65,25 m²**, ejecutándose **72,29 m²**, lo que representa un incremento de **7,04 m²**.

El **ítem 10.21 – Muro en celosía**, pasó de **35,05 m²** a **49,50 m²**, con un incremento de **14,45 m²**.

En el **ítem 12.01 – Pañete liso en mortero**, se presentó un aumento de **169,88 m²** a **240,00 m²**, equivalente a **70,12 m²**.

Finalmente, el **ítem 13.01.11 – Acabado en concreto allanado**, presentó una variación de **245,88 m²** a **270,00 m²**, con un incremento de **24,12 m²**.

Adicionalmente, se realiza el traslado del **ítem 21.1-Andenes y rampas en concreto** del presupuesto de Atánquez, para la implementación de elementos de accesibilidad no previstos inicialmente en el presupuesto de Santa Rosa del Sur.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, en el proceso de revisión técnica y balance general del contrato, los **elementos urbanísticos y de accesibilidad** no habían sido considerados en el presupuesto original, tales como la **construcción de rampas de acceso**, la **ejecución de andenes** y la **instalación de mobiliario urbano (bancas)**. Estas intervenciones responden tanto a criterios de funcionalidad como al cumplimiento de condiciones de accesibilidad y uso adecuado del espacio.

CONCLUSIÓN PARCIAL

Las actividades anteriormente descritas no constituyen simples incrementos cuantitativos aislados, sino ajustes técnicos y constructivos cuya incorporación material afectó de manera acumulativa la programación contractual y redujo la capacidad razonable de recuperación del cronograma.

AFECTACIONES OPERATIVAS CONCURRENTES DERIVADAS DE CONDICIONES CLIMÁTICAS.

Durante la ejecución del proyecto se presentaron condiciones climáticas adversas documentadas en los registros y bitácoras de obra, particularmente precipitaciones que incidieron sobre actividades constructivas sensibles a condiciones meteorológicas.

Estas afectaciones impactaron especialmente actividades relacionadas con:

- manipulación y traslado de materiales
- ejecución de actividades exteriores
- procesos constructivos dependientes de condiciones secas
- operaciones de instalación
- circulación operativa dentro del frente de obra

Debe precisarse que esta causal no se presenta como fundamento principal autónomo de la presente solicitud, sino como factor concurrente complementario que afectó la capacidad razonable de recuperación del cronograma contractual.

A continuación, se relacionan los días que se vieron afectados por lluvias y que se encuentran soportados en la bitácora de obra:

FECHA	CLIMA
ENERO	
16-01-2026	Nublado/lluvioso
19-01-2026	Lluvioso/Nublado
22-01-2026	Nublado/Lluvioso
29-01-2026	Lluvioso/Nublado
FEBRERO	
02-02-2026	Lluvioso
06-02-2026	Lluvioso
23-02-2026	Nublado/Lluvioso
24-02-2026	Nublado/Lluvioso
26-02-2026	Nublado/Lluvioso

Con base en los registros técnicos disponibles, se reconoce una afectación operativa conservadora equivalente a: SEIS (6) DÍAS CALENDARIO.

CONSOLIDADO DE AFECTACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL.

Con fundamento en el análisis técnico, operativo y constructivo previamente expuesto, la afectación consolidada estimada sobre el plazo contractual se resume así:

CAUSAL	AFECTACIÓN
Redefinición técnica del componente hidrosanitario	28 días
Incorporación de solución técnica complementaria (autonomía funcional del sistema)	14 días
Mayores cantidades y actividades complementarias con incidencia secuencial	12 días
Condiciones climáticas concurrentes documentadas	6 días

TOTAL, AFECTACIÓN CONSOLIDADA: SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO.

Adicionalmente, se detallan las actividades que se deben reprogramar por afectaciones del sistema hidrosanitario, indicando el ítem correspondiente del presupuesto, la descripción de la actividad, la justificación técnica asociada a su dependencia constructiva respecto al sistema hidráulico, sanitario y pluvial, así como el tiempo estimado requerido para su correcta ejecución una vez definido y aprobado el diseño definitivo.

Lo anterior, con el fin de evidenciar técnicamente la incidencia que tuvo el ajuste del sistema hidrosanitario sobre la programación general del proyecto, así como la necesidad de ejecutar dichas actividades bajo condiciones técnicas adecuadas que permitan garantizar la calidad, funcionalidad y correcta entrega de las obras contratadas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA	TIEMPO ESTIMADO
2.02	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO	No era posible ejecutar excavaciones definitivas sin conocer ubicación, dimensiones y profundidad del nuevo tanque subterráneo de 4.000 L ni los recorridos finales de redes hidrosanitarias y lluvias.	4 días
2.04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN	Los rellenos dependen directamente de la instalación final de redes y estructuras hidráulicas enterradas. Sin diseño definitivo no podían cerrarse zanjas ni definir niveles finales de compactación.	2 a 3 días
2.05	RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA	Este ítem es predecesor directo de las redes hidráulicas y sanitarias. No era posible ejecutarlo sin definir diámetros, recorridos y cotas finales de tuberías derivadas del nuevo sistema de almacenamiento.	1 a 2 días
3.01	SOLADO DE LIMPIEZA	La ubicación y dimensiones del nuevo tanque subterráneo requerían redefinir excavaciones y cimentaciones asociadas. No podía fundirse solado en zonas interferidas por redes o estructuras hidráulicas pendientes de aprobación.	1 día
5.03	PLACA DE CONTRAPISO	No era técnicamente viable fundir placas sin tener definidas previamente las redes hidráulicas, sanitarias y lluvias enterradas, ya que posteriormente habría sido	3 a 4 días

		necesario romper el contrapiso para instalar tuberías o modificar pendientes.	
7.01.01	CAJA DE INSPECCIÓN 80x80x150 cm	No era posible construir las cajas principales de inspección sin tener definidas las cotas finales, pendientes hidráulicas y puntos de conexión del nuevo sistema sanitario y lluvias. El cambio del esquema hidráulico modificó profundidades, niveles de llegada y salida de tuberías y conexiones hacia tanques y drenajes. Ejecutarlas anticipadamente podía generar cajas fuera de nivel o incompatibles con las pendientes mínimas requeridas.	1 día
7.01.03	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60x80 cm	Dependía directamente de la ubicación definitiva de las redes sanitarias y lluvias. Sin diseño aprobado no podían garantizarse alineamientos ni conexiones correctas.	1 día
7.01.04	CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL TIPO SUMIDERO	El nuevo manejo de aguas lluvias modificó áreas de captación, caudales y ubicación de drenajes. Sin diseño definitivo no era técnicamente viable definir ubicación ni nivel de instalación de sumideros.	1 día
7.01.05	CUNETA PREFABRICADA TIPO A120	Las pendientes longitudinales y puntos de descarga dependían completamente del rediseño de aguas lluvias y tanque de almacenamiento. Ejecutarla sin estas definiciones podía generar empozamientos o flujo inadecuado.	1 a 2 días
7.02.02	TUBERÍA SANITARIA PVC-S Ø4"	No podía instalarse sin definición final de pendientes, cotas de descarga y ubicación definitiva de cajas de inspección. La red sanitaria depende directamente del trazado aprobado del sistema hidrosanitario.	2 días
7.02.04	TUBERÍA SANITARIA PVC-S Ø2"	La instalación dependía de la ubicación definitiva de aparatos sanitarios, ventilaciones y conexiones a la red principal. Cualquier modificación posterior obligaría a demoliciones y reprocesos.	1 día
7.02.05	PUNTO SANITARIO PVC Ø4"	Los puntos sanitarios dependen totalmente de la localización definitiva de aparatos y de las pendientes hacia la red principal. Sin diseño definitivo no podían dejarse salidas exactas.	1 día
7.02.07	PUNTO SANITARIO PVC Ø2"	Requería definición exacta de recorridos y conexiones sanitarias internas.	1 día
7.02.08	PUNTOS SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 4"	La ubicación y nivelación de sifones depende del diseño final de pendientes de pisos, drenajes y red sanitaria. Ejecutarlos sin definición podía afectar el correcto desagüe.	1 día
7.02.10	PUNTOS SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 2"	Dependían de niveles finales de acabado y trazado sanitario definitivo.	1 día
7.02.18	TUBERÍA SANITARIA PARED ESTRUCTURAL Ø6"	Esta red principal dependía directamente del nuevo sistema de conducción y evacuación definido en el rediseño hidráulico. Cualquier cambio de cotas afectaba excavaciones y pendientes.	3 días
7.02.19	TUBERÍA SANITARIA PARED ESTRUCTURAL Ø4"	No era viable ejecutar la red principal sin diseño aprobado debido a posibles interferencias con estructura, excavaciones y cajas de inspección.	2 días
7.03.01	ACOMETIDA PVC-P 3/4"	El cambio de tanque elevado a tanque subterráneo modificó completamente el sistema de presión hidráulica, requerimiento de bombeo, válvulas y recorrido de alimentación principal. No era posible instalar la acometida definitiva sin conocer el esquema aprobado.	1 día

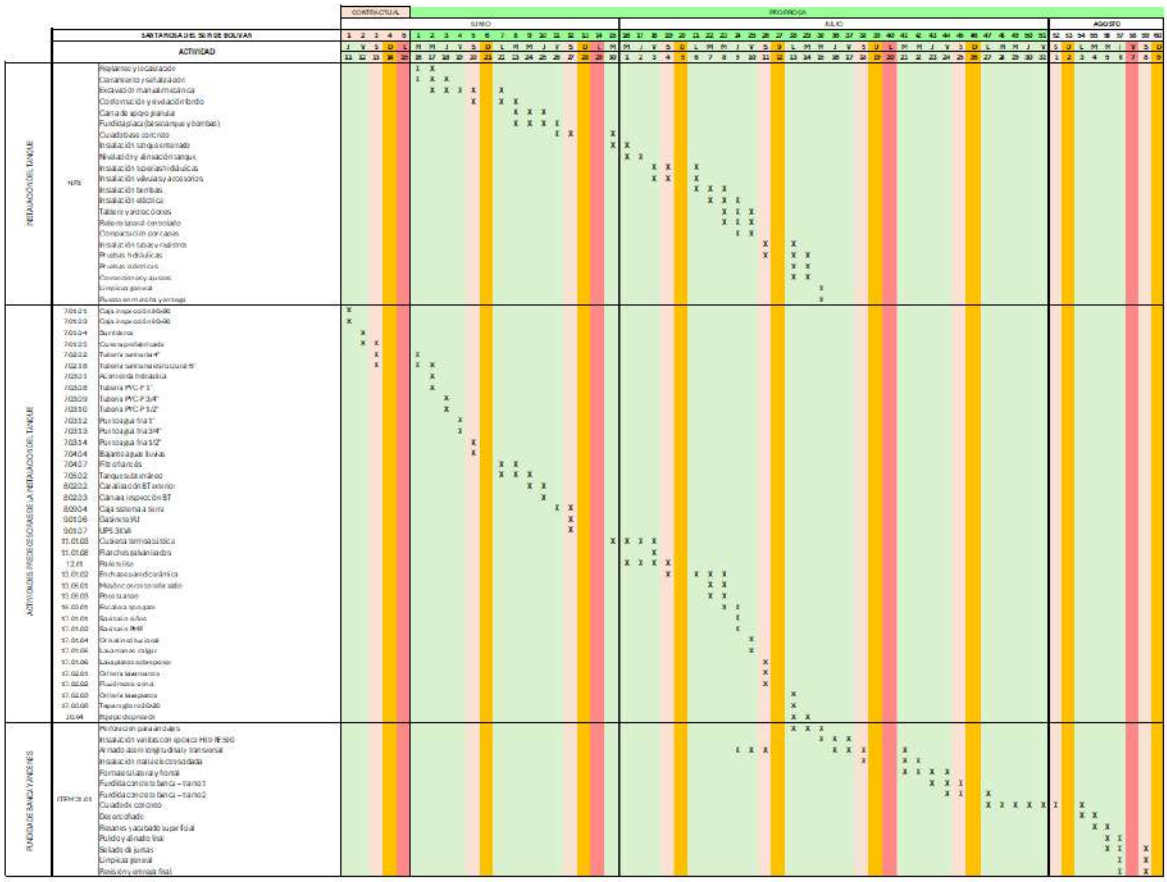
7.03.08	TUBERÍA PVC-P 1"	Dependía del nuevo cálculo hidráulico derivado del sistema de bombeo y almacenamiento subterráneo. El diámetro y recorrido podían modificarse.	1 día
7.03.09	TUBERÍA PVC-P 3/4"	No podía instalarse sin definición de presiones, trayectorias y conexiones finales del sistema hidráulico.	1 día
7.03.10	TUBERÍA PVC-P 1/2"	Dependía de la ubicación definitiva de puntos hidráulicos y aparatos sanitarios.	1 día
7.03.12	PUNTO DE AGUA FRÍA 1"	El nuevo sistema hidráulico modificó presión, bombeo y distribución. Sin diseño definitivo no podían dejarse puntos exactos.	1 día
7.03.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4"	Dependía de recorridos y distribución hidráulica definitiva.	1 día
7.03.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2"	No era viable ejecutarlo sin diseño aprobado de distribución hidráulica interior.	1 día
7.03.20 – 7.03.22	VÁLVULAS Y REGISTROS	La ubicación y cantidad dependía directamente del rediseño hidráulico y del nuevo esquema de bombeo y almacenamiento.	1 día
7.03.37	LLAVE TERMINAL PARA MANGUERA	Dependía de la red hidráulica definitiva y presiones del sistema.	0.5 días
7.04.03	TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC Ø2"	La ventilación sanitaria depende del trazado definitivo de la red sanitaria y ubicación final de aparatos y bajantes.	1 día
7.04.04	BAJANTE CUADRADA PARA CANAL	El rediseño de aguas lluvias modificó puntos de descarga, capacidad hidráulica y localización de bajantes.	1 día
7.04.05	PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS	Dependía completamente del nuevo esquema de recolección de lluvias y almacenamiento.	1 día
7.05.01	TANQUE PLÁSTICO 5000 L	El sistema inicialmente contemplado fue modificado por el Ministerio, reemplazando el esquema original de almacenamiento y distribución. Por tanto, este elemento quedó sujeto a rediseño y redefinición técnica.	1 día
7.05.02	TANQUE PLÁSTICO BAJO 2000 L	El tanque inicialmente previsto cambió por un tanque subterráneo de 4.000 L, lo que modificó excavaciones, estructura, bombeo, accesorios hidráulicos y ubicación final del sistema. No era técnicamente posible ejecutarlo sin aprobación definitiva del diseño hidrosanitario.	3 días
8.09.04	CAJA DE INSPECCIÓN SISTEMA A TIERRA	La caja debía coordinarse con el trazado hidrosanitario exterior y niveles definitivos del terreno para evitar interferencias con redes lluvias o sanitarias.	2 días
9.01.06	GABINETE DE PARED 9U	La ubicación definitiva del gabinete dependía parcialmente de la definición de espacios técnicos y coordinación con cuartos hidráulicos, equipos de presión y zonas húmedas, con el fin de evitar instalaciones en áreas expuestas a humedad, filtraciones o interferencias con redes hidráulicas.	1 día
9.01.07	UPS MONOFÁSICA 3 KVA	La instalación de la UPS debía coordinarse con la ubicación definitiva de equipos hidráulicos y áreas técnicas, especialmente tras el cambio del sistema de almacenamiento y bombeo de agua potable, evitando interferencias y exposición a humedad.	1 día
11.01.03	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH	La ejecución definitiva de la cubierta dependía de la definición del sistema de recolección y evacuación de aguas lluvias, debido a que el cambio del esquema hidráulico modificó puntos de captación, pendientes de drenaje, ubicación de bajantes y capacidad de evacuación. Sin diseño hidrosanitario definitivo no era	4 días

		técnicamente viable garantizar el correcto direccionamiento de aguas lluvias ni evitar empozamientos o descargas inadecuadas.	
11.01.08	SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA	Los flanches y remates metálicos debían coordinarse con la ubicación definitiva de canales, bajantes y puntos de descarga del sistema de aguas lluvias. Ejecutarlos sin definición hidráulica podía generar incompatibilidad con pendientes o necesidad de desmontajes posteriores.	1 día
12.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3	No era técnicamente recomendable ejecutar el pañete definitivo en muros de zonas húmedas o con instalaciones hidrosanitarias pendientes, debido a que las redes hidráulicas, sanitarias, ventilaciones y puntos de salida debían quedar previamente definidos y embebidos en mampostería. Ejecutar el pañete sin esta coordinación podía generar posteriores demoliciones, regatas y reparaciones que afectarían el acabado final y generarían reprocesos constructivos.	3 a 4 días
13.01.02	ENCHAPE DE PARED CERÁMICA	No era técnicamente viable ejecutar el enchape definitivo en zonas húmedas sin tener previamente definidos y ejecutados los puntos hidráulicos, sanitarios, salidas de griferías, registros y aparatos sanitarios. Cualquier modificación posterior del sistema hidrosanitario implicaría demoliciones del enchape terminado, afectando impermeabilización y acabados finales.	4 días
13.05.01	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO	La instalación del mesón dependía de la ubicación definitiva de puntos hidráulicos, desagües y lavaplatos asociados. Sin definición hidrosanitaria definitiva no podían garantizarse perforaciones, conexiones ni ubicación exacta de accesorios hidráulicos.	2 días
13.05.03	POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO	La ejecución de la poceta dependía directamente del diseño hidráulico y sanitario definitivo, incluyendo puntos de abastecimiento, desagüe, pendientes y conexión a la red sanitaria. Ejecutarla sin esta definición podía generar incompatibilidades funcionales y reprocesos.	1 a 2 días
15.03.01	ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA	Esta actividad dependía directamente de la definición final del sistema de almacenamiento de agua potable. El cambio del diseño hidráulico, pasando de tanque elevado a tanque subterráneo y tanque a nivel para aguas lluvias, modificó la necesidad, ubicación, altura y configuración del acceso metálico previsto inicialmente. No era técnicamente viable fabricar o instalar la escalera sin conocer la disposición definitiva de los tanques y equipos hidráulicos.	1 a 2 días
15.03.01	ESCALERA METÁLICA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA	Esta actividad dependía directamente de la definición final del sistema de almacenamiento de agua potable. El cambio del diseño hidráulico, pasando de tanque elevado a tanque subterráneo y tanque a nivel para aguas lluvias, modificó la necesidad, ubicación, altura y configuración del acceso metálico previsto inicialmente. No era técnicamente viable fabricar o instalar la escalera sin conocer la disposición definitiva de los tanques y equipos hidráulicos.	1 a 2 días
17.01.01	SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS	La instalación dependía de la ubicación definitiva de puntos hidráulicos y sanitarios, así como de las cotas finales	1 día

		de descarga y presión del sistema de agua potable. Sin definición hidrosanitaria no era posible garantizar correcta conexión ni funcionamiento del aparato.	
17.01.02	SANITARIO ELONGADO PARA PMR	Dependía de la ubicación definitiva de desagües, acometidas hidráulicas y niveles terminados de piso. El rediseño hidráulico podía modificar puntos de conexión y distribución de agua potable.	1 día
17.01.04	ORINAL TIPO INSTITUCIONAL	Este aparato depende directamente de la presión hidráulica disponible, especialmente por su interacción con fluxómetros y caudales de operación. El cambio de sistema hidráulico modificó condiciones de suministro y alimentación.	1 día
17.01.05	LAVAMANOS DE COLGAR	No podía instalarse sin tener definidos previamente puntos de agua, desagües, alturas hidráulicas y recorridos sanitarios definitivos.	1 día
17.01.06	LAVAPLATOS DE SOBREPONER	Dependía directamente de la definición de acometidas hidráulicas, desagües sanitarios y ubicación final del mesón asociado. Sin diseño definitivo no podían garantizarse conexiones correctas.	1 día
17.02.01	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	La instalación dependía de la presión hidráulica final del sistema y de la ubicación definitiva de puntos de agua potable. El cambio del sistema de almacenamiento y bombeo podía afectar el funcionamiento adecuado de la grifería.	0.5 días
17.02.02	GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXÓMETRO	Este elemento tiene dependencia crítica de la presión hidráulica del sistema. El cambio de tanque elevado a sistema presurizado modificó las condiciones de operación y requería validación técnica antes de instalación definitiva.	0.5 días
17.02.03	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS	Dependía de la ubicación definitiva de puntos hidráulicos y del diseño final de alimentación de agua potable.	0.5 días
17.03.08	TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20x20 cm	La ubicación de registros dependía del trazado definitivo de redes hidráulicas y sanitarias. Sin definición hidrosanitaria no podían definirse correctamente accesos de mantenimiento ni ubicación final de tapas.	0.5 días
20.04	EQUIPO DE PRESIÓN PREENSAMBLADO	Esta actividad dependía directamente de la definición final del sistema hidrosanitario, debido a que el cambio de tanque elevado a tanque subterráneo modificó completamente las condiciones hidráulicas de operación del proyecto. El nuevo esquema requería redefinir altura dinámica total, presión de trabajo, sistema de bombeo, controles de nivel, succión, impulsión y capacidad del equipo presurizador. Sin diseño hidrosanitario definitivo no era técnicamente viable seleccionar, dimensionar ni instalar el equipo de presión definitivo.	2 días

Teniendo en cuenta, las afectaciones anteriormente descritas, el análisis de las actividades predecesoras pendientes de ejecución por el ajuste HYS; hay actividades y plazos que se traslapan. En ese sentido, se presenta análisis y criterios que se tuvieron en cuenta para la nueva programación y estimación del plazo estimado. A continuación, se describen:

• Se priorizó inicialmente la ejecución y definición de redes sanitarias, hidráulicas y pluviales enterradas, por constituir actividades predecesoras de múltiples procesos constructivos posteriores.
• Las excavaciones, acometidas, cajas de inspección, sumideros, bajantes, filtros y tanques fueron programados previamente a las actividades de acabados y urbanismo, debido a su dependencia directa del sistema hidrosanitario definitivo.
• Las actividades eléctricas exteriores, canalizaciones y redes especiales fueron programadas posteriormente a las principales intervenciones hidrosanitarias, con el fin de evitar interferencias físicas, reprocesos constructivos y afectaciones entre especialidades.
• La ejecución de cubierta, flanches y elementos asociados al manejo de aguas lluvias se programó una vez definidos los puntos de captación, drenaje y evacuación pluvial derivados del nuevo diseño hidráulico.
• Los acabados arquitectónicos en zonas húmedas, tales como pañetes, enchapes, pisos, mesones y pocetas, fueron programados únicamente después de finalizar las redes hidráulicas y sanitarias embebidas, evitando posteriores demoliciones, regatas o afectación de impermeabilizaciones y acabados.
• Los aparatos sanitarios, griferías, accesorios hidráulicos y equipos de presión se dejaron para la etapa final de ejecución, debido a que dependen de la definición definitiva de presiones hidráulicas, puntos de conexión, acometidas y pruebas de funcionamiento del sistema.
• Las actividades de urbanismo complementario como andenes, rampas y bancas fueron incorporadas dentro de la programación considerando su articulación con redes exteriores, niveles definitivos y condiciones de accesibilidad del proyecto.
• Se permitieron traslapos únicamente entre actividades técnicamente compatibles y que no presentaran interferencias físicas directas entre especialidades.
• No se programaron actividades durante domingos ni días festivos, respetando las zonas húmedas dependían de la instalación previa y definitiva de las redes hidráulicas, sanitarias y puntos de conexión. La ejecución anticipada de estos elementos implicaba el riesgo de posteriores demoliciones, apertura de regatas, afectación de impermeabilizaciones, deterioro de acabados y reprocesos derivados de ajustes hidráulicos o sanitarios posteriores.



Anexo No. 01 – Programación de actividades afectadas por sistema hidrosanitario

IMPOSIBILIDAD RAZONABLE DE ABSORCIÓN DENTRO DEL PLAZO VIGENTE.

Debe precisarse que, aun cuando el contratista adelantó gestiones orientadas a mantener continuidad operativa y mitigar impactos sobre la programación, la concurrencia de las circunstancias anteriormente expuestas comprometió materialmente la capacidad razonable de absorción del cronograma dentro del plazo actualmente vigente.

Lo anterior por cuanto:

- varias afectaciones incidieron directamente sobre actividades críticas
- otras comprometieron secuencias constructivas obligatorias
- algunas dependieron de validaciones técnicas externas
- otras exigieron incorporación material de soluciones complementarias indispensables para garantizar funcionalidad integral del proyecto

En consecuencia, la recuperación integral de las afectaciones descritas dentro del plazo contractual actualmente vigente resulta técnicamente inviable sin comprometer la adecuada culminación del objeto contractual.

FINALIDAD CONTRACTUAL DE LA SOLICITUD.

La presente solicitud se formula con el propósito de garantizar la adecuada culminación del objeto contractual, privilegiando criterios de funcionalidad, calidad técnica, estabilidad, cumplimiento material del contrato y correcta terminación integral de la infraestructura, evitando decisiones que comprometan la operatividad futura del proyecto o generen soluciones técnicamente deficientes.

SOLICITUD FORMAL.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el **CONSORCIO ORIMEG 2025** solicita formalmente la **prórroga del plazo contractual correspondiente al frente Santa Rosa del Sur por un término de SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir del vencimiento del plazo actualmente vigente o conforme a la formalización contractual que corresponda.

La presente solicitud se formula bajo criterios de buena fe contractual, colaboración armónica entre las partes, realidad material de ejecución, equilibrio contractual y necesidad de garantizar la correcta culminación del objeto contratado conforme a condiciones técnicas efectivamente verificadas durante ejecución.

Agradecemos la revisión técnica y contractual correspondiente, quedando atentos a cualquier observación, requerimiento adicional o espacio técnico que se considere necesario para la adecuada evaluación de la presente solicitud.

Cordialmente,

NICOLAS SANABRIA NIETO
Rep. Legal
CONSORCIO ORIMEG 2025
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

ANEXOS:
ANEXO N° 1 – Programación de actividades afectadas por instalación de cubierta
ANEXO N°2 – Programación de obra en Microsoft Project
ANEXO N°3: Ajuste al rediseño HYS
ANEXO N°4: Bitácora de Obra
ANEXO N°5: Acta de reunión obra casa de la cultura
ANEXO N°6: Avance alternativas proyecto casa de la cultura

	CONSORCIO ORIMEG 2025
	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).
	NIT 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4

ANEXOS

ANEXO N° 1 – PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES AFECTADAS POR INSTALACIÓN DE CUBIERTA

			CONTRACTUAL					PRORROGA																																																		
								JUNIO															JULIO																																AGOSTO								
		SANTA ROSA DEL SUR DE BOLIVAR	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		ACTIVIDAD	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9
INSTALACIÓN DEL TANQUE	NP3	Replanteo y localización						X	X																																																					
		Cerramiento y señalización						X	X	X																																																		
		Excavación manual/mecánica							X	X	X	X		X																																														
		Conformación y nivelación fondo										X		X	X																																													
		Cama de apoyo granular													X	X	X																																											
		Fundida placa(base tanque y bombas)													X	X	X	X																																										
		Curado base concreto																X	X			X																																						
		Instalación tanque enterrado																				X	X																																					
		Nivelación y alineación tanque																					X	X																																				
		Instalación tuberías hidráulicas																							X	X		X																																		
		Instalación válvulas y accesorios																							X	X		X																																		
		Instalación bombas																										X	X	X																																
		Instalación eléctrica																											X	X	X																															
		Tablero y protecciones																												X	X	X																														
		Relleno lateral controlado																												X	X	X																														
		Compactación por capas																													X	X																														
		Instalación tapas y registros																															X		X																												
		Pruebas hidráulicas																															X		X	X																											
		Pruebas eléctricas																																	X	X																											
		Correcciones y ajustes																																	X	X																											
		Limpieza general																																			X																										
		Puesta en marcha y entrega																																			X																										
ACTIVIDADES PREDECESORAS DE LA INSTALACION DEL TANQUE	7.01.01	Caja inspección 80x80	X																																																											
	7.01.03	Caja inspección 60x60	X																																																											
	7.01.04	Sumideros		X																																																											
	7.01.05	Cuneta prefabricada		X	X																																																										
	7.02.02	Tubería sanitaria 4"			X			X																																																							
	7.02.18	Tubería sanitaria estructural 6"			X			X	X																																																					
	7.03.01	Acometida hidráulica							X																																																					
	7.03.08	Tubería PVC-P 1"							X																																																					
	7.03.09	Tubería PVC-P 3/4"								X																																																				
	7.03.10	Tubería PVC-P 1/2"								X																																																				
	7.03.12	Punto agua fría 1"									X																																																			
	7.03.13	Punto agua fría 3/4"									X																																																			
	7.03.14	Punto agua fría 1/2"										X																																																		
	7.04.04	Bajante aguas lluvias										X																																																		
	7.04.07	Filtro francés												X	X																																															
	7.05.02	Tanque subterráneo												X	X	X																																													
	8.02.02	Canalización BT exterior														X	X																																												
	8.02.03	Cámara inspección BT															X																																												
	8.09.04	Caja sistema a tierra																X	X																																										
	9.01.06	Gabinete 9U																	X																																										
	9.01.07	UPS 3 KVA																	X																																										
	11.01.03	Cubierta termoacústica																				X	X	X	X																																					
	11.01.08	Flanches galvanizados																							X																																					
	12.01	Pañete liso																					X	X	X	X																																				
	13.01.02	Enchape pared cerámica																								X		X	X	X																																
	13.05.01	Mesón concreto reforzado																											X	X																																
	13.05.03	Poceta aseo																											X	X																																
	15.03.01	Escalera tipo gato																												X	X																															
	17.01.01	Sanitario niños																													X																															
	17.01.02	Sanitario PMR																													X																															
	17.01.04	Orinal institucional																														X																														
	17.01.05	Lavamanos colgar																														X																														
	17.01.06	Lavaplatos sobreponer																															X																													
	17.02.01	Grifería lavamanos																															X																													
	17.02.02	Fluxómetro orinal																															X																													
	17.02.03	Grifería lavaplatos																																	X																											
	17.03.08	Tapa registro 20x20																																	X																											
	20.04	Equipo de presión																																	X	X																										
FUNDIDA DE BANCA Y ANDENES	ITEM 21.01	Perforación para anclajes																																	X	X	X																									
		Instalación varillas con epóxico Hilti RE500																																			X	X	X																							
		Armado acero longitudinal y transversal																													X	X	X					X	X	X			X																			
		Instalación malla electrosoldada																																						X			X	X																		
		Formaleta lateral y frontal																																									X	X	X	X																
		Fundida concreto banca – tramo 1																																											X	X	X															
		Fundida concreto banca – tramo 2																																												X	X		X													
		Curado de concreto																																															X	X	X	X	X	X		X						
		Desencofrado																																																						X	X					
		Resanes y acabado superficial																																																							X	X				
		Pulido y afinado final																																																								X	X			
		Sellado de juntas																																																								X	X		X	
		Limpieza general																																																									X		X	
		Revisión y entrega final																																																									X		X	

	CONSORCIO ORIMEG 2025
	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).
	NIT 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4

ANEXO N°2 – PROGRAMACIÓN DE OBRA EN MICROSOFT PROJECT

	CONSORCIO ORIMEG 2025
	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).
	NIT 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4

ANEXO 3 – AJUSTE REDISEÑO HYS

Gmail **CONSORCIO ORIMEG 2025 <consorcioorimeg@gmail.com>**

AJUSTE REALIZADO EN DISEÑO HYS EN ATENCIÓN A VISITA REALIZADA EL 12 Y 13 DE MARZO 2026 SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

2 mensajes

Laura Carolina Pineda Bernal <lpinedab@mincultura.gov.co> 19 de marzo de 2026 a las 4:20 p.m.
Para: JVM INGENIERIA MIN CULTURA <jvmmicultura1751@gmail.com>, CONSORCIO ORIMEG 2025 <consorcioorimeg@gmail.com>
CC: Eduardo Alfonso Leon Fandiño <eleon@mincultura.gov.co>

Bogotá D.C. 19 de marzo de 2026

Sres.
JVM INGENIERIA
FABIAN RADA
Ingeniero director Interventoría
Contratista de Interventoría

Sres.
CONSORCIO ORIMEG 2025
NICOLAS SANABRIA
Representante Legal
Contratista de Obra

Referencia: Contrato de obra 1747-2025 cuyo objeto es: *"Construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivados compromisos asumidos por el gobierno nacional y/o sentencias (Lote 1)"* y **Contrato de Interventoría 1751-2025** cuyo objeto es: "*Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias. (Lote 1).*

Asunto: AJUSTE REALIZADO EN DISEÑO HYS EN ATENCIÓN A VISITA REALIZADA EL 12 Y 13 DE MARZO 2026 SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

Cordial saludo,

En atención a la visita técnica realizada los días 12 y 13 de marzo de 2026 al proyecto **CASA DE LA CULTURA DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR**, nos permitimos remitir el ajuste efectuado al componente HYS. Este ajuste se fundamenta en la información técnica obtenida a partir de las pruebas de campo y de la reunión sostenida con la empresa prestadora de servicios AAA DEL SUR.

Agradecemos revisar el documento remitido, realizar los ajustes que consideren pertinentes y/o acoger lo aquí presentado.

Se solicita la apropiación del diseño, así como la revisión de cantidades, memorias y planos, y la emisión del concepto correspondiente en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario contados a partir de la recepción de la presente comunicación, por parte de los contratistas de obra e interventoría.

Es importante señalar que lo anterior tiene incidencia en el ejercicio de balance de obra que se adelanta actualmente.

Quedamos atentos a sus comentarios o inquietudes.

Cordialmente,

Laura Carolina Pineda Bernal
Arquitecta Contratista Grupo de Infraestructura Cultural
Teléfono: 3424100 ext. 1383
Dirección: Calle 8 #8a-31
Código postal: 111711 Bogotá D.C. - Colombia
www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

AJUSTE HYS STAROSA 190326.zip
11938K

CONSORCIO ORIMEG 2025 <consorcioorimeg@gmail.com> 19 de marzo de 2026 a las 4:58 p.m.
Para: ING.NEWALS@gmail.com

[Texto citado oculto]

AJUSTE HYS STAROSA 190326.zip
11938K

	CONSORCIO ORIMEG 2025
	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).
	NIT 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4

ANEXO 4 – BITÁCORA DE OBRA FRENTE DE OBRA SANTA ROSA DEL SUR

BITOCORA DE OBRA.

CENTRO CULTURAL SANTA ROSA DEL SUR.

CONTRATO DE OBRA No. 1747-2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1751-2025

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

INTERVENTORIA: SVM INGENIERIA SAS BIC

UBICACIÓN: CALLE S Nº 11-62 B. EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR (BOLIVAR).

OBJETO: "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".

Powered by CamScanner

22 de Septiembre de 2025.

Clima: Soleado todo el día.

Personal de obra: 1 Ing. + 1 maestro.

Personal de Interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MS + 1 Socio.

Equipos: N/A.

Hoy 22 de Septiembre de 2025, en el municipio de santa rosa del Sur, Bolívar, nos hemos apersonado del lote o terreno donde se llevará a cabo el proyecto. En ese sentido, se procedio a firmar el acta de inicio del contrado de obra No. 1747-2025, cuyo objeto es la "construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivados compromisos asumidos por el gobierno nacional y/o sentencias (Lote 1)"; y el contrato de interventoría No. 1751 de 2025, la fecha para la terminación de los contrados de obra e interventoría está establecida para el 31 de diciembre de 2025. Durante la jornada se realizó la revisión general del área del lote destinado para la construcción de la escuela de música. se verifica los accesos, condiciones del terreno y espacios para el cerramiento y zona para campamentos.

Interventoría: Se deja Constancia de la firma de los contrados (actas de inicio); y del inicio formal de las obras en el frente de Santa Rosa del Sur de Bolívar, se solicita al contratista ajustar la programación de obra (project) y flujo de caja (Excel) conforme a la fecha real de inicio y fecha de terminación contractual, documentos indispensables para el seguimiento técnico y financiero del proyecto en mención.

Residente de obra
Carlos Augusto Brun Adano

Residente de Interventoría
José Ignacio Páez P.

Powered by CamScanner

23 de Septiembre de 2025.

Clima: Nublado parcial
personal de obra: Topografía + 1 maestro + 1 Obr.
personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramientas manual menor / Nivel / Estación total

8:00 Am: Inicio de labores de replanteo topográfico (cuadrilla de topografía).
10:00 Am: Demarcación del área de cerramiento.
2:00 pm: Se reciben materiales para el cerramiento (postes de madera, lona verde y alambre quemado).
Interventoría: Teniendo en cuenta que ya se dió apertura a las obras en este frente, solicitamos al contratista iniciar con el ingreso de personal para el desarrollo y avance efectivo de las actividades. Recordamos que previo al ingreso del personal se deberá presentar la documentación mínima (afiliación, SRC, examén, etc) para nuestra revisión y posterior aprobación (siempre y cuando la documentación cumpla).

Carlos Augusto B.A
Residente de obra
Carlos Augusto B.A

José Ignacio Páez Payares.
Residente de Interventoría Aux.
José Ignacio Páez Payares.

24 de Septiembre de 2025.
Clima: soleado
personal de obra: Topografía + 1 maestro + 1 Obr.
personal de interventoría: 1 Ing civil + 1 SST-MA + 1 Socio
Equipos: Herramienta manual menor / Nivel / Estación total.

7:00 Am: Se continua con el levantamiento topográfico y localización de ejes principales del proyecto, conforme a los diseños establecidos.
9:00 Am: Se inicia con la excavación para anclar postes para el cerramiento.

Powered by CamScanner

Interventoría: Desde la interventoría requerimos a los profesionales aprobados por esta interventoría (Residente de obra y residente SST y ambiental), ya que es necesaria su presencia para organizar dichos componentes.

Residente de obra — Residente de Interventoría Sup.
Carlos Augusto B.A — José Ignacio Páez Payares

25 de septiembre de 2025
Clima: Soleado / Nublado parcial.
personal de obra: Topografía + 1 maestro + 1 ayudante + 1 Ing.
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA + 1 Sup.
Equipos: Herramienta manual menor / Estación total.

7:15Am: Se continua replanteo y localización para la implantación de la estructura.
8:00 Am: Se recibe visita por parte del señor César, en representación de la entidad territorial y evidenció que andén de acceso principal (Eje 3# al 1H) estaba quedando relativamente angosto (0,90m) y manifestó que durante la socialización del proyecto se había contemplado con un ancho mucho mayor. A su vez manifestó que esa circulación era insuficiente y de difícil maniobra para una persona discapacitada. Vía telefónica llamó a la supervisora del contrato, la cual le solicitó que realizara dicha solicitud mediante oficio con una justificación técnica para dar trámite o en su defecto que se determinara en obra. Teniendo en cuenta que ya se había realizado una primera implantación conforme a los diseños contractuales, se evidenció que el eje 1D estaba siendo afectado parcialmente por la raíz de gran magnitud que se encuentra al fondo del lote. Del mismo, se evidencio que la cimentación para la estructura de los tanques se estaba viendo afectada por

un árbol de gran tamaño que se encontraba en esa área, todo esto se le hizo saber al señor cesar. por parte de la entidad territorial, se comprometieron en demoler parcialmente la roca que esta afectando el A1 y talar el árbol que está afectando la cimentación; aprovechando que se debe realizar la demolición parcial de la roca se determina realizar la implantación 50 cm hacia el fondo para aprovecharlos en la entrada y dar mayor amplitud anden. Continuando con la localización y replanteo se localiza el eje H-1 quedando a una distancia de 1,65m desde el eje al paramento interno de la viga de cimentación del cerramiento existente. A continuación se relacionan puntos de referencia: H-1: sentido suroeste sobre terreno natural a 1m del eje de cimentación. H-3: sentido noroeste sobre terreno natural a 1m del eje de cimentación. H-3: sentido noroeste (vista a paramentos traseros de construcciones existentes) sobre terreno natural a 1m del eje de cimentación. A-3: Sentido noroeste (vista a paramento trasero de construcción existente) sobre terreno natural a 1 m del eje de cimentación. A-3: Sentido suroeste sobre terreno natural a 1 m del eje de cimentación. A-1: sentido sur este sobre terreno natural (roca) a 2m del eje de cimentación. A-1: Sentido suroeste sobre terreno natural a 3m del eje de cimentación.

Se marco el nivel de acabado a 20,05 cm de la cota de la viga como referencia. En ese orden de ideas, a las 2:00 pm se procedio a marcar y/o localizar los ejes para la cimentación de la estructura de los tanques. El señor Cesar compartió resolución 0353 del 25 de julio de 2025, donde se cuentan con los permisos y tramites necesarios para proceder con la tala del árbol que interfiere directamente en el área de la cimentación para la estructura de los tanques.

Powered by CamScanner

Interventoría: Solicitamos que se nos haga llegar al correo de esta interventoría la resolución 0353 del 25 de julio de 2025 y el informe del levantamiento topográfico e implantación del proyecto. Dicho informe debe contar con la cartera, recomendaciones, calibración de equipos, implantación y demás requerimientos necesarios. Teniendo en cuenta que ya se cuenta con la localización de ejes principales es necesario que el contratista ingrese materiales (arena, grava, cemento, acero, piedra pa ciclopeo), equipos y mayonaria necesa para generar avances significativos y acorde al proyec

CW) USBB — José Ignacio Páez P.
Residente de obra — Residente de interventoría Dux
Carlos Augusto B.A — José Ignacio Páez P.

26 de Septiembre de 2025.
Clima: Nublado.
personal de obra: 1 maestro + 1 ayudante.
personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA
Equipos: Herramienta manual menor.

7:15 am: Se inicia con extendido de lona verde para cerramiento del proyecto.
1:30 pm: Se inicia la elaboración de bodega o campamento para el acopio de las herramientas y materiales que se ingresen a la obra.
4:10 pm: Se realiza el trazado o marcación con cal, para iniciar la excavación de las zapatas de forma manual. Esta actividad se iniciará el día de mañana.

CW) USBB — José Ignacio Páez Pajares.
Residente de Obra — Residente de Interventoría
Carlos Augusto B.A. — José Ignacio Páez Pajares

Powered by CamScanner

27 de Septiembre de 2025.
Clima: soleado.
personal de obra: 1 Org. 1 maestro & 1 Ayudante.
personal de interventoría: 1 Ing. civil & 1 SST - MA.
Equipos: Herramienta manual menor.

7:10 Am: Se realiza conexión provisional de red de agua.
8:30 Am: Se inicia con la excavación para zapatas.
Se inicia por la zapata #1, la cual no se pudo profundizar hasta el nivel deseado por la presencia de roca.
10:15 Am: Se inicia con la excavación de la zapata de eje F1, la cual se logra excavar hasta una profundidad de 0,70m sin presencia de roca. Siendo las 11:55 Am se concluye la jornada laboral y continuamos con la actividad el día lunes.
Interventoría: Desde la interventoría insistimos en la solicitud de ingreso de personal, maquinaria, materiales e insumos necesarios para garantizar un buen ritmo de trabajo y un avance significativo en las obras.

Carlos Augusto B.A
Residente de obra
Carlos Augusto B.A

José Ignacio Paez P.
Residente de interventoría
José Ignacio Paez P.

29 de Septiembre de 2025.
Clima: Nublado / lluvias parcial.
Personal de obra: 1 Org. & 1 maestro & 1 ayudante.
personal de Interventoría: 1 Ing. civil & 1 SST - MA.
Equipos: Herramienta manual menor

7:00 Am: Se continua con la excavación manual para zapatas del eje 1.
2:00 pm: Se continua con la excavación manual para zapatas de eje 1, Si bien, la actividad se está realizando, hemos encontrado presencia de rocas

Powered by CamScanner

por lo cual, estamos en el proceso de contratación de maquinaria amarilla (Retroexcavadora), que nos permita avanzar con la excavación a un mejor ritmo.
Nota: Desde el consorcio se ha evidenciado las dificultades que se tienen en el sector, como lo son la energía eléctrica y el servicio de agua; ya que no son estables y de alguna u otra forma afecta la obra. Durante la semana se hará ingreso de personal.
Interventoría: Desde la interventoría manifestamos las necesidades que se tienen en obra, como lo son: Suministro de materiales, ingreso de personal y habilitación de nuevos frentes de trabajos con maquinaria, hacemos este llamado a la firma contratista para que sea atendido a la mayor brevedad. También solicitamos la presencia en campo de los profesionales aprobado por esta interventoría para los cargos de residente de obra, profesional SST-MA y profesional social.

Residente de obra
Carlos Augusto B.A

Residente de Interventoría SUR.
José Ignacio Páez P.

30 de septiembre de 2025.
Clima: Soleado / Nublado parcial.
personal de obra: 1 Ayd. + 1 maestro + 1 Ayudante.
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramienta manual menor.

7:00 Am: Se continua con la excavación manual para zapatas del eje 1.
2:00 pm: Se siguen realizando labores de excavación manual de zapatas del eje 1.
NOTA: El día de hoy no hubo servicio de agua, la energía se fue a las 9:53 am y regreso en la jornada de la tarde 4:35 pm.

Powered by CamScanner

Interventoría: Desde la interventoría confirmamos que estas dos primeras semanas de ejecución se ha evidenciado las dificultades que se tienen en la región con los servicios de agua y energía eléctrica. Por lo cual, recomendamos a la firma constructora contar con una contingencia que permita subsanar estos inconvenientes que puedan llegar a afectar el normal desarrollo de las obras que se están realizando. El día de hoy se realiza mesa técnica con la participación de las partes, donde se establece y/o aprueba por parte del ministerio la implantación con 50cm más hacia el fondo; y poder garantizar el anden de acceso principal con un ancho mayor.

CW JUSBA — Jose Ignacio Paez P.
Residente de obra — Residente de Interventoría Sur
Carlos Augusto BA — Jose Ignacio Paez P.

01 de octubre de 2025.
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 maestro + 1 ayudante
Personal de interventoría: 1. Ing. civil + 1 SST = M.S.
Equipos: Herramientas manual menor.

7:00 Am: Se continuan las labores de excavación manual para zapatas en el eje 1.
2:00 pm: Se siguen realizando excavaciones manuales para zapatas del eje 1.
NOTA: La contratación de maquinaria esta siendo compleja teniendo en cuenta que nos encontramos en una zona donde la principal actividad es la minería, por eso se dificulta la contratación de la maquinaria, pero ya estamo haciendo los trámites

CW JUSBA — Jose Ignacio Paez Paez
Residente de obra — Residente de Interventoría Sur
Carlos Augusto B.A. — Jose Ignacio Paez Paez.

Powered by CamScanner

02 de Octubre de 2025.

Clima: Lluvias parcial / Nublado.

Personal de obra: 1 maestro + 3 ayudantes

Personal de Interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - M/A. + 1 Sou

Equipos: Herramientas manual menor.

7:00 Am: Durante la jornada laboral se continua con las labores de Excavación manual para zapatas.

1:00 Pm: Se reciben materiales para la realización de los campamentos en obra (Estiba, zinc, lona verde).

3:00 Pm: Se continuan las excavaciones manuales para zapatas del eje 4 entre los ejes H - A.

NOTA: Se siguen haciendo gestiones para la contratación de maquinaria y personal.

Interventoría: Se solicita ingresar cuadrillas de trabajos (oficial + ayu).

Carlos Augusto BA
Residente de obra
Carlos Augusto BA

Jose Ignacio Pompayme.
Residente de Interventoría Aux.
Jose Ignacio Paez P.

03 de Octubre de 2025.

Clima: Soleado

personal de obra: 1 maestro + 3 ayudantes

Personal de Interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA.

Equipos: Herramienta manual menor

7:00 Am: Durante la jornada laboral se continua con la excavación manual para zapatas.

10:00 Am: Se continuan las labores de construcción de los campamentos de trabajo y para el almacenamiento de material.

1:30 Am: Se continuan las labores de excavación manual para zapatas del eje 1 entre los ejes F - A.

NOTA: se fue la luz de 8:00 am hasta 5:00 pm y no hubo servicio de agua

Carlos Augusto BA
Residente de obra.
Carlos Augusto B.A

Jose Ignacio Paez P.
Residente de Interventoría Aux.
Jose Ignacio Páez P.

Powered by CamScanner

04 de Octubre de 2025.
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 maestro + 3 ayudantes
Personal de Interventoría: 1 Ingeniero civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramientas manual menor.

07:15 AM: Se continuan las excavaciones manuales para zapatas del eje 1 entre los ejes E - A.
10:15 AM: Se culminan las labores de construcción de campamentos de obra (Bodega + oficinas).
Interventoría: Desde la interventoría solicitamos la presencia inmediata de todos los profesionales aprobados por esta interventoría para los componentes Técnico, SST-MA y social. Del mismo modo, insistimos en la vinculación de nuevas cuadrillas de obra y equipos necesarios en obra, al igual que los materiales necesarios.

Residente de obra
Carlos Augusto B.A

Jose Ignacio Perez Paynes.
Residente de Interventoría Ovr
Jose Ignacio perez Paynes

06 de Octubre de 2025
Clima: Lloviznas / Nublado
Personal de obra: 1 maestro + 3 ayudantes
Personal de Interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA
Equipos: Herramienta manual menor.

7:15 AM: Se continua con la excavación manual para zapatas de los B y D entre los ejes 1 y 1".
1:30 pm: Se continuan las excavaciones manual para zapatas.
NOTA: Durante la jornada el servicio de agua no estuvo funcionando, la energía electrica se fue de 11:33 AM 3:41 pm, se recibieron hojas de vida de personal no calificado de la región y se están evaluando para ingresar personal.
Interventoría: Desde la interventoría se recuerda que previo al ingreso de personal administrativo, obrero o operario

deben presentar la documentación mínima requerida por esta Interventoría y deberá ser aprobada por nosotros para poder autorizarse el ingreso a la obra. Seguimos insistiendo en el ingreso de material y equipos necesarios en obra (Mezcladora, cortadora, entre otros); se necesitan materiales de obra (acero, cemento, alambre, grava, arena, piedra rajón, entre otros). Pidemos, reiteramos la solicitud realizada en el comité de seguimiento (plan de contingencia por el atraso de -2,22% que tenemos en obra hasta el día de hoy y reportado en informe semanal).

Residente de obra
Carlos Augusto B.A

Jose Ignacio Pareja P.
Residente de interventoría SST
Jose Ignacio Pareja P.

07 de Octubre de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudante
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramienta manual menor

7:15Am: se continua con la excavación manual para zapatas hasta el nivel deseado (-1,80m).
9:35Am: Se retiran todos los escombros de la demolición parcial de la vía que afectaba el eje A; esta actividad fue realiza por el municipio (Alcaldía Santa Rosa del Sur)
10:02Am: Se realiza la terminación de la tala del árbol que nos estaba afectando la cimentación para la estructura de los tanques; actividad realizada por el municipio conforme a la resolución 0353.
1:35 pm: Se continuan las labores de excavación manual para zapatas; entre los ejes B y C del eje 1.

Residente de OBRA.
Carlos Augusto B.A.

Jose Ignacio Pareja P.
Residente de Interventoría SST
Jose Ignacio Pareja P.

Powered by CamScanner

08 de Octubre de 2025.

Clima: Nublado / soleado
personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudante.
Personal de Interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA.
Equipos: Herramientas manual menor.

7:10 Am: se continua con la excavación manual para las zapatas hasta el nivel deseado -1,80m.
9:15am: Demarcación con cal para excavaciones manual.
14:20pm: Se continuan las excavaciones manuales para zapatas en los ejes B-C del eje 1.
NOTA: Durante la jornada laboral se fue la luz entre 8:30am y las 13:35 pm, el servicio de agua estuvo deficiente.
Interventoría: De forma reiterada solicitamos la presentación formal del plan de contingencia solicitado por esta interventoría y la supervisión, donde se establezcan todas las acciones que tomara el contratista para mitigar los atrasos y lograr un buen ritmo de trabajo que garantice la ejecución conforme a lo establecido en el cronograma de ob.

Ceu JOSBA
Residente de obra
Carlos Augusto BA

Jose Ignacio Pava Pozos.
Residente de Interventoría
Jose Ignacio Pret P.

09 de octubre de 2025.
Clima: Lluvias Fuertes / Nublado
personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes
personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA
Equipos: Vibrador de concreto, mezcladora, polidora herramientas manual menor.
7:10 Am: se continua con la excavación manual para zapatas. Se realiza acopio de material excavados.
9:15 Am: Durante la excavación se evidencian rocas de gran tamaño que requieren de demolición.
1:35 pm: Llega camión con suministro de materiales y equipos necesarios para la obra, MATERIALES (cemento,

Powered by CamScanner

acero de 6m (#3, #4, #5); alambre negro, puntillas, plástico negro); Equipos (Mezcladora electrica, pulidora, cortadora, extensiones de luz) y EPPS más punto ecológico. se realizó el descargue y acopio de los materiales, equipos y herramientas dentro de la obra.

Interventoría: Se solicitan las fichas técnicas y certificados de calidad de todos los materiales ingresados para la revisión y verificación de cumplimiento, como también el RUT y cámara de comercio de los proveedores.

Carlos Augusto B.A — Residente de obra
Jose Ignacio Paez P. — Residente de Interventoría Ext.

10 de Octubre de 2025.
Clima: Nublado / soleado
personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 oyudantes
personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA
Equipos: Vibrador de concreto, mezcladora, pulidora, herramientas manuales menores.

7:15 am. Ingresa Retroexcavadora (Pajarita) para la continuidad de las excavaciones mecánicas y/o manual de zapatas de la estructura principal.
1:30pm. Se continua con las excavaciones manual y/o mecánicas para zapatas de estructura principal.
2:15 pm. Se reciben 8 m³ de arena de río.
2:55 pm: Se reciben 8 m3 de Grama 3/4" para concreto.
NOTA: El material Granular recibido se acopió en la parte de afuera del proyecto y se demarcó el área.
Interventoría: para ingreso de la retroexcavadora se solicitó toda la documentación de la maquinaria y del operador; la documentación se recibió parcial, estamos atentos a la subsanación de dicha documentación.

Carlos Augusto B.A — Residente de obra
Jose Ignacio Paez P. — Residente de interventoría Ext.

11 de Octubre de 2025

Clima: Soleado

personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes

personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - SIA + 1 comu.

Equipos: Vibrador de concreto + Mezcladora + polidor, herramientas manual menor.

7:15am: Se continua con la excavación mecánica y/o manual para las zapatas de la edificación principal, con pajarita (retroexcavadora) y personas realizan labores de perfilación de excavaciones.

10:15am: Se realiza acopio de material excavado para posteriormente darle disposicion final en un sitio autorizado previamente por la interventoría.

Interventoría: Durante la ejecución de las actividades se evidenció que las excavación se están realizando con dimensiones mayores a las requeridas, por lo cual, queremos dejar claro que no se reconocerán sobre excavaciones como lo establece la especificación técnica de la actividad, tampoco las mayores cantidades que se generen por retiro de material ocasionados por las sobreexcavaciones. Teniendo en cuenta que el presupuesto de la sede no cuenta con el ítem de retiro de material sobrante, se solicita que nos presenten la propuesta de inclusión del ítem en la sede de santa rosa del sur de, bolivar, teniendo en cuenta que es necesario retirar material (parcialmente); recordemos que parte de este material se reutilizará para la realización de llenos compactados al 95%.

Carlos AUGUSTO B.A — Jose Ignacio Pacheco P.

Residente de obra — Residente de Interventoría Ext.

Carlos Augusto B.A — Jose Ignacio Pacheco P.

Powered by CamScanner

14 de Octubre de 2025.

clima: soleado

personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes

personal de interventoría: 1 Ing. Civil + 1 SST-MA + 1 Social

Equipos: Herramienta manual menor / mezcladora / pulidora / vibrador de concreto.

7:15 Am: Se culmina la excavación de las 32 zapatas (4,2m * 1,2m * 1,8m) de la estructura principal. De las cuales 26 se realizaron sin inconvenientes, pero 6 no se pudieron excavar en su totalidad por presencia de rocas de gran tamaño, por lo cual se presentará un NP para la demolición de estas. También estan pendiente por excavar la 4 zapatas de la estructura para tanques.

1:15pm: Se realiza actividad de perfilación de las excavaciones mecánicas previamente realizadas.

2:25pm: Suministro de piedra para ciclopeo (8m³).

NOTA: Se fue la luz a las 7:15 Am y regresó a las 5:01

Interventoría: Reiteramos que no se reconocerán sobre excavaciones que sean generadas para la máquina, se reconocerán las dimensiones pactadas en los diseños. Quedamos atentos a que nos presenten el APU para la actividad no prevista de demolición de rocas para nuestra revisión y analisis, recordamos que la solicitud de venir acompañada de toda la documentación minima requerida (cotización, justificación, especificación técnica, Balance de obra). Reiteramos la solicitud anteriormente realizada en comités, oficios, la presencia de los profesionales aprobados por esta interventoría para los cargos de residente de obra, Social y SST-MA. Las atrasos siguen incrementando lo cual preocupa mucho a esta interventoría, por lo cual insistimos en la entrega de la contingencia solicitada.

CW JOSBA
Residente de obra
Carlos Augusto B.A

Jose Ignacio Pumarejos
Residente de interventoría SUR
Jose Ignacio Paez P.

Powered by CamScanner

15 de Octubre de 2025.
clima: soleado
personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes.
personal de Interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA + 1 Sanit
Equipos: Herramientas manual menor / Mezcladora / pulidora
Vibrador de concreto.
7:10 am: Corte de acero #3 para flejes o estribos y # para columnas y parrillas para zapatas.
9:45 am: Se inicia con el figurado de acero para zapatas (#4) y columnas (#4 y #3).
4:50pm: Se finalizó la jornada laboral, habiendo avanzado considerablemente en el corte y figurado de acero para columnas y zapatas (#3 y #4).
Interventoría: se recomienda validar muy bien el despiece que se encuentra en los planos del proyecto para estos elemento, recordamos que esta interventoría recibe y aprueba el acero conforme a los planos constructivales.

CW JOSBA
Residente de obra
Carlos Augusto BA

Jose Ignacio Paez P.
Residente de Interventoría
Jose Ignacio Paez P.

16 de Octubre de 2025
Clima: soleado/Nublado
personal de Obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes.
personal de Interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA.
Equipos: Vibro de concreto / Mezcladora / pulidora / Herramientas.
7:08 am. Se inicia con la instalación de la red provisional eléctrica y se culmina a las 9:45 am; se colocó contador.
8:10 am: corte de acero #3 y #4 para figurado de acero.
10:45 am. Se continua con el figurado de acero #3 y #4 para columnas y zapatas.
2:45: Se inicia con armado y amarre de acero para elementos estructurales (zapatas y columnas) conforme a los diseños aprobados y entregados para la ejecución de este proyecto.

Powered by CamScanner

4:55pm: se finaliza la jornada laboral alcanzando un avance en el corte de acero, amarre y figurado de acero #3 y #4 para zapatas y columnas.
Interventoría: Desde la interventoría solicitamos contar con mayor personal y entrega inmediata del plan de contingencia teniendo en cuenta las acciones necesarias para la superación de los atrasos que se tienen en obra y evitar que este siga incrementando y afectando el cumplimiento del cronograma.

Cw JUSBA — Jose Ignacio Paez P.
Residente de obra — Residente de interventoría Sut
Carlos Augusto B.A — Jose Ignacio Paez P.

17 de Octubre de 2025.
clima: Soleado // lluvias
personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes
personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MS
Equipos: Vibrador de concreto, Mezcladora, pulidora y herramientas manual menor.
7:15am: Se continua con el corte de acero #3 y #4.
9:30am: Se continua con el figurado de acero para zapatas y columnas #3 y #4; conforme a las especificaciones técnicas y al plano del despiece.
1:15pm. Se continua con las labores de armado y amarre de acero para zapatas (parrillas) y para columnas (longitudinales #4 y estribos #3).
Interventoría: Desde la interventoría seguimos manteniendo nuestra preocupación, ya que consideramos que los rendimientos que se están teniendo en obra no son suficientes para cumplir con el cronograma de actividades. Para la presente semana se tiene un programado de 7,90% según cronograma aprobado, por lo cual insistimos que se presente plan de contingencia conforme a lo solicitado, incluyendo nuevas cuadrillas de trabajos para obtener el ritmo de trabajo deseado, si este atraso sigue incrementando y no vemos voluntad del contratista en superarlo, nos veremos en la penosa

obligación de solicitarle o recomendarle a la entidad contratante proceder con el proceso por presunto incumplimiento del contratista de obra. por otra parte, seguimos insistiendo con la presencia del profesional residente de obra en campo y profesional social, el cual no se ha presentado en el frente de trabajo desde que se iniciaron las obras.

Carlos Augusto B.A — Jose Ignacio Pava P.
Ing. Residente de obra — Ing. Residente de Interventoría Ocr.
Carlos Augusto B.A — Jose Ignacio Pava P.

18 de Octubre de 2025.
Clima: Lluvia/ Nublado
personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes
personal de interventoría: 1 ing. civil + SST-MA.
Equipos: Vibrador de concreto, polidora, mezcladora, Herramientas menores.
7:10 Am: Se continua con el corte de acero #3 y #4.
8:05 Am: se continuan las labores de figurado de acero para columnas y zapatas (Acero #3 y #4).
9:35 Am: Armado de Acero para zapatas y columnas.
10:45 Am: Se realiza acopio de acero conformado y/o amarrado, terminando labores a la 11:50 Am.
Interventoría: se emitieron observaciones al correo por el plan de contigencia, esperamos que las puedan atender a la mayor brevedad, también se solicitó mesa de trabajo para discutir APU de la actividad no prevista en el contrato (demolición de rocas) se solicita presentar el diseño de mezcla para el ciclopeo y las zapatas, ya que se tiene previsto iniciar con estas actividades.

Carlos Augusto B.A — Jose Ignacio Pava P.
Ing. Residente de obra — Ing. Residente de Interventoría Ocr.
Carlos Augusto B.A. — Jose Ignacio Pava P.

Powered by CamScanner

20 de Octubre de 2025.

Clima: Soleado
Personal de obra: 1 SST + 1 maestro + 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA + 1 Soum
Equipos: Vibrador concreto, mezcladora, pulidora y herramientas.
7:10 am: se inicia nuevamente la semana con los cortes, figurado y amarre de acero para columnas y zapatas con acero #4. Durante la jornada laboral se continuó con la realización de estas actividades.
1:30 pm: En la jornada de la tarde, se procedio a chequear los niveles de las excavaciones para proceder con la fundida del concreto ciclopeo.
3:25 pm: Se reciben 8 m³ de Grava y posteriormente 8 m³ de arena de Rio para la fundida del ciclopeo.
Interventoría: iniciamos la semana con atraso superior al 12%, lo cual preocupa y se solicita la subsanación inmediata del plan de continuar y entrega del mismo a esta interventoría.
NOTA: La energía electrica se fue 8:15 am hasta 12:45 pm.

Lew Cuba — José Ignacio Paz Reyes
Ing. Residente de obra — Ing. Residente de interventoría
Carlos Augusto B.A — Jose Ignacio Paez P.

21 de Octubre de 2025.
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 maestro + 5 ayudantes
personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST - MA.
Equipos: vibrador de concreto, mezcladora, pulidora, herramienta manual menor.
7:15 am: se realiza acondicionamiento de las obras, para iniciar la fundida del concreto ciclopeo.
9:35 am: se realiza concreto de 2500 psi para ciclopeo, se hace in-sitio conforme a los diseños de mezcla y especificaciones técnicas: la fundida se realizó entre los ejes H - C, en el eje 1. Se tomaron 3 cilindros de muestra para la realización de los

ensayos y garandizar la calidad del concreto y la resistencia solicitada. ——— " ———

Interventoría: insistimos que se requieren nuevas cuadrillas de trabajo para avanzar a buen ritmo de trabajo. se evidenció que para realizar las labores de fundida del ciclopeo; se tuvo que parar las labores de figurado y amarre de acero para zapatas y columnas.

CW JUSBA — Jose Ignacio Pons Pages.
Ing. Residente de obra — Ing. Residente de interventoría
Carlos Augusto B.A. — Jose Ignacio pons p.

22 de Octubre de 2025.
clima: Lluvias parcial / Nublado
personal de obra: 1 ing. civil + 1 maestro + 5 ayudantes.
personal de Interventoría: 1 ing. civil + SST - MA.
Equipos: Vibrador de concreto, mezcladora, polidora, herramientas manual menor.
7:05 Am: Se inicia la jornada organizando los espacios para continuar las labores de fundida de ciclopeo. Durante la actividad de Fundida se pudo avanzar con la fundida del eje 1" entre los ejes A y H, a exepción del eje 6 por presencia de roca. Es de anotar, que entre la 1:35 pm y 2:33pm se presentaron lluvias por lo cual se suspendieron las labores durante ese lapso de tiempo.
Interventoría: Durante la jornada laboral se continuó con la fundida de ciclopeo teniendo como referencia las especificaciones tecnicas, diseño de mezcla y planos de cimentación. se realizaron 3 cilindros para los ensayos de resistencia del concreto empleado y realizado en obra con mezcladora.

CW JUSBA — Jose Ignacio Pons Pages
Ing. Residente de obra — Ing. residente de interventoría
Carlos Augusto B.A — Jose Ignacio Pons P.

Powered by CamScanner

23 de Octubre de 2025.

Clima: Lluvioso (8:16am – 9:53am) - (13:25pm - 15:33pm)
Personal de obra: 1 ing. civil + 1 SST-MO + 1 Maestro + 1 Ayudante
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MO +
Equipos: Herramientas manual menor / Mezcladora / Vibrador.

7:15 am: Se inicia con la organización de la obra para dar continuidad a la fundida del concreto ciclopeo, en el eje 2 entre los ejes A y C.
8:23 am: Se fue la energía electrica hasta 11:02 am, afectando las labores de fundida, ya que la mezcladora es electrica y requiere de energía constante.
11:30 am: Se retoman las labores de fundida hasta 4:35 pm, logrando fundir el ciclopeo en 7 de los 8 ejes del eje 2. Se realizan 3 cilindros para las pruebas de laboratorio para garantizar el cumplimiento de la resistencia del concreto.
Interventoría: Desde la interventoría se hace seguimiento y acompañamiento a la ejecución de las actividades; y se evidencia que el contratista no cuenta con una contingencia para solventar los fallos de la energía por lo cual se recomienda contar con mezcladora que funcione con ACPM o en su defecto contar con un motor generador de energía y evitar que las actividades se tengan que suspender por ese tipo de eventualidades. Esperemos que esta solicitud sea atendida.
Durante la semana se sigue evidenciando la falta de personal en obra para evitar que otras actividades que se pueden realizar de forma simultanea (Acero) se tienen paradas porque el personal que se tiene en obra esta en la fundida. por lo cual, solicitamos ingresar personal de forma inmediata.

CEW JUSBA
Ing. Residente de obra
Carlos Augusto B.A

Jose Ignacio Pava P.
Ing. Residente de Interventoría
Jose Ignacio Pava P.

Powered by CamScanner

24 de Octubre de 2025.

clima: llovizna / Nublado.

personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-MA + 1 maestro + 5 ayud.

personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA.

Equipos: Herramientas manual menor / Mezcladora / Vibrador de concreto.

7:30 am: se inicia con la jornada laboral organizando los espacios para realizar la fundida del concreto ciclopeo en el eje 3 entre los ejes H-B. La fundida en estos ejes se realizó sin ningún inconveniente, se realizaron cilindros para las pruebas de la resistencia del concreto. Siendo las 3:52 pm se termina la fundida del concreto ciclopeo en los ejes aptos para la fundida de estos. Queda pendiente 6 ejes de la edificación principal que estan afectados por rocas y las cimentación de la estructura de los tanques, por lo cual se realizaran mas adelante.

Interventoría: Desde la interventoría solicitamos al contratista la entrega oportuna de los informes semanales y el informe mensual No. 1 para todos los componentes técnico, SST-MA y social. Adicionalmente, reiteramos la solicitud del cumplimiento para el componente social. Del mismo modo, insistimos en que el personal de obra es insuficiente para dar cumplimiento al cronograma de obra inicialmente aprobado. se debe presentar la contingencia conforme a las observaciones emitidas por esta interventoría.

CW JUSBA.
Ing. Residente de obra.
Carlos Augusto B.A.

Jose Ignacio Paez Pinzon
Ing. Residente de interventoría CW
Jose Ignacio Paez P.

27 de octubre de 2023

Clima: lluvioso
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-MA + 1 maestro + 5 ayudan.
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA
Equipos: Herramientos menores / mezcladora / vibrador

7:15 Am todo el personal está en obra pero no se da inicio a las actividades devido al clima lluvioso. las lluvias se presentaron en toda la jornada de la mañana, solo se realizaron actividades de figurado de hierro.
1:00 pm : Se continua la jornada laboral y se inicia con el proceso de fundida de zapatas. Se realizaron actividades de limpieza de los dados, verificación de medidas para posterior fundida. las Actividades culminaron a las 5:20 pm con el vaciado de las zapatas G-3, H-3, B-3, C-3, D-3 y B-7' y se tomaron muestras de cilindro. Se reporta que los tanques de almacenamiento de agua quedaron vacíos debido al bajo suministro de agua en la zona.

Ing. Residente: Heidys S.

José Ignacio Páez P.
Ingeniero Residente de Int. SUR

28 de octubre de 2023

Clima: Soleado
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-MD + 1 maestro + 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramientos menores / Mezcladora / vibrador c.

7:15 am se da inicio de actividades, sin embargo solo se realizan actividades

Powered by CamScanner

de corte y figurado de hierro, porque la obra no tiene agua debido al mal suministro de agua de la zona.

1:00pm Se continua con la jornada laboral de corte y figurado de hierro

2:00pm Se suspende actividades de corte de hierro debido a que se fue el suministro de luz, se continuaron con actividades de figurado y amarre de hierro hasta finalizar la jornada laboral hasta las 4:30 pm.

Ing. Residente Aux. Heidy D

José Ignacio Páez P.
Ing. Residente de Int. Aux

29 de otubre del 2025

Clima: soleado / nublado en la tarde.
Personal de obra: Ing. civil + 1 SST-MA + 1 maestro + 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MA
Equipos: Herramientas menores / Mezcladora / Vibrador

7:10 Am: Se reporta que la obra no tiene suministro de agua, por lo que las actividades de fundida siguen suspendidos; por lo que se continúan con actividades de figurado, corte y amarre de hierro durante toda la jornada laboral de la mañana.

1:00 pm: Se continua con la jornada laboral se sigue sin suministro de agua y se continuan con las actividades de figurado, amarre y corte de acero.

Ing. Residente: Heidy
Aux.

José Ignacio Paez P.
Interventoría Residente Aux.

30 de octubre del 2025.

Clima: Lluvioso / Nublado
Personal de obra: 1 ing. civil + 1 SST-Mo + 1 maestro + 5 ayudan
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-M1
Equipos: Herramienta menores, mezcladora.

7:10 Am el personal se encuentra en obra pero debido a las fuertes lluvias las actividades se iniciaron a las 11 am. Se iniciaron con actividades de limpieza de solado dados.

1:00 pm Se continua la jornada laboral y se inician actividades de fundida, las actividades culminaron a las 5:40 pm con la fundida de las zapatas. H-1', F-1', D-1', C-1', H-1, G-1. Se realizaron cilindros para resistencia concreto.

Ing. Residente: [illegible]
de obra

Interventoría: Desde la interventoría solicitamos aligerar el ritmo de trabajo, teniendo en cuenta que los afectos siguen incrementando y por parte del contratista no se ha incluido mayor personal; el cual es necesario para avanzar con la ruta crítica del proyecto (Comentario) del mismo modo solicitamos dar cumplimiento al componente social y a los requerimientos de esta interventoría seguimos a la espera del plan de contingencia ajustado según observaciones emitidas por la interventoría.

José Ignacio Páez P.
Jose Ignacio Paez P.
Residente de Interventoría Sur

31 de octubre del 2025

Clima: Lluvioso / soleado
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-MS + 1 maestro + 5 Ay-Ayud
Personal de interventoría: 1 Ing. Civil + 1 SST-MS + 1 social
Equipos: Herramientas menores, mezcladora/vibrador

7:10 Am el personal inician actividades de fundida, se suspende a las 9:30 por motivos de lluvia, se reinician a las 10:40 con actividades de limpieza de dados y verificación de medidas.
1:00 pm Se continuan con la jornada laboral y con las actividades de la fundida, las actividades culminaron a las 5:20 con la fundida de las zapatas E-7', F-1, E-1, D-1 y A-1'. También se realizaron actividades de armado de acero y se realizaron cilindros para pruebas de resistencia de concreto.

Ing. Residente de obra: Aux.
Heidys D.
Interventoría: Durante la semana se han presentado una serie de días con lluvias, lo cual ha limitado los avances en la cimentación de la edificación. Del mismo modo, reiteramos al contratista los pendientes administrativos que deben ser atendidos a la mayor brevedad.
José Ignacio Paez P.
Residente de interventoría Aux.
José Ignacio Paez P.

Powered by CamScanner

01 de noviembre 2025

Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil + 1 SST-MD + 1 maestro + 5 Ayu.
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MD
Equipos: Herramientas menores / Mezcladora / Vibrador conc.

7:10 Am: El personal inicio con actividades de amarre de acero, las actividades de corte, y fundida y todo aquella relacionada con fluido electrico están suspendidas debido a que no hay energía. las actividades se culminan a las 12:00 Am.

Ing. Residente de obra Aux.
Heidys B.

Interventoría: Durante la jornada laboral se dió continuidad a la ejecución de actividades de corte, amarre y armado y figurado de acero para columnas. Seguimos insistiendo que el personal que tenemos en obra no es suficiente, requerimos mayor personal para la mitigación de atrasos y avanzar a un mejor ritmo.

Jose Ignacio Pava Reyes.
Residente de interventoría Aux.
Jose Ignacio Páez P.

04 de noviembre del 2025.

Clima: soleado.
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-MD + 1 Maestro + 5 Ayudantes
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MD.
Equipos: Formaletas, herramientas menores

7:15 Am: El personal inician actividades
Se Fundió una zapata del eje 1 y se iniciaron con el encofrado de pedistales con Formaletería metalica, en las horas de la tarde se continuo con armado de Formaletería y Figurado de hierro.

Ing. Residente de obra Aux.
Heidys B.
Interventoría: Desde la interventoría manifestamos que se inicia una nueva semana y el atraso acumulado en obra sigue incrementando considerablemente. lo cual preocupa mucho a esta interventoría, se solicita entrega inmediata del plan de contingencia. También solicitamos ingreso de personal, suministro de materiales necesarios (Acero para vigas, cemento, arena, grava).

José Ignacio Paez P.
Residente de Interventoría Aux.
José Ignacio Paez P.

05 de noviembre del 2025.

Clima: nublado y lluvioso
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-Ms + 1 maestro + 5 Ayudantes
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-Ms + 1 social
Equipos: Herramientas menores, mezcladora.

7:15 Am: El personal inicia actividades con fundida de pedestales hasta las 9:30 que se ven interrumpidas las labores por lluvias, las lluvias continuaron hasta el medio día. A la 1:00pm se retoman actividades de fundida, de los pedestales del eje 1 y 1' con secciones de 30x30x70 cm y 30x45x70 cm. Se realizan cilindros para pruebas de resistencia de concreto, las actividades culminaron a las 5:00 pm.

Ing. Residente Aux. de obra
Heidys S.

Interventoría: Se solicita a la firma contratista llevar cilindros al ensayo de compresión para ciclopeo y zapatas; las pruebas se deben realizar para los 8 días y 28 días según lo notificado en el diseño de mezcla y el plan de calidad para la ejecución de las obras.

José Ignacio Páez P.
Residente de Interventoría Aux.
Jose Ignacio Páez P.

06 de noviembre del 2023.

Clima: lluvioso y nublado.
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-MA + 1 maestro + 5 Ayudan
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramientas menores/mezcladora/Vibrador de concreto.
El personal se presenta en obra a las 7:10 Am pero las actividades se inician a las 9:30 debido a fuertes lluvias. Se inicia con el desencofrado de los pedestales. y se inician actividades corte, figurado y amarre de hierro de las columnas del eje 2. esta actividad se lleva hasta las 5:00 pm.

Ing. Residente Aux. de obra
Heidyp D.

Interventoría: Seguimos insistiendo en los requerimientos que hemos estado solicitando desde la interventoría. como lo es, el cumplimiento del plan de contingencia, cumplimiento del componente social, entrega de los informes semanales y el informe mensual No. 1 de todos los componentes (Técnico, SST-MA y social).

José Ignacio Páez P.
Residente de interventoría Aux.
José Ignacio Páez P.

Powered by CamScanner

07 de noviembre

Clima: soleado
Personal de obra: 1 Ing. civil + 1 SST-MA + 1 maestro + 5 Ayudantes
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramientas menores, mezcladora, vibrador de concreto

7:10 Am Se inician actividades de fundida de las zapatas del eje 2, a las 10 am llega formaleta de pedestales y se inicia con la actividad de encofrado de pedestales.
A la 1:0pm se inicia con fundida de pedestales y se continua con la fundida de las zapatas del eje 2 hasta las 5:00pm. Se realizan cilindros para pruebas de resistencia de concreto.

Residente Aux. de obra:
Heidys D.
Interventoría: Durante la semana se da continuidad a las actividades de fundida de pedestales (0,3 x 0,3 x 0,3) y (0,3 x 0,45 x 0,7); se toman cilindros para las pruebas de resistencia del concreto empleado. Desde la interventoría insistimos en la necesidad de incluir nuevas cuadrillas de trabajo que garanticen una avance efectivo semana a semana

Jose Fernando Parra P.
Residente de Interventoría Aux.
Jose Fernando Parra P.

08 de noviembre.
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-Ms + 1 social
Equipos: mezcladora, herramienta menores.

7:10 Am Se inician actividades de fundida de pedestales y zapatas. A las 9:30 la obra queda sin energía y se suspenden las actividades de fundida. y de corte de hierro. desde las 9:30 hasta las 4:pm el municipio estuvo sin fluido electrico.

Residente Aux. de obra.
Heidys B
Interventoría: Durante la jornada laboral se le hizo seguimiento a las actividades ejecutadas en la jornada, las cuales corresponden a actividades de Fundida de pedestales y zapatas con concreto de 4000 psi, según especificaciones técnicas y diseño de concreto de mezcla aprobado. En ese sentido, se solicita cilindros para la realización de pruebas y validar el cumplimiento en la resistencia del concreto. Si bien es cierto, que durante la jornada se fue el fluido electrico, esto no es una justificación válida para suspender las actividades de fundida, ya que la firma contratista a debido contar con una contingencia para mitigar esta problemática que ha sido recurrente en la región. Se solicita personal en obra, (Oficial + Ayudantes), fortalecer los rendimientos de obra. Adicionalmente solicitamos el plan de contingencia.
Jose Ignacio Pinzon Reyes.
Residente de Interventoría Aux.
Jose Ignacio Pinzon Reyes.

10 de noviembre del 2025.

Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. resid, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MD
Equipos: Herramientas menores / Mezcladora / Vibrador de con

7:10 Am el personal se encuentra en obra pero no inician actividades en forma de protesta por falta de pagos.

Residente Aux. de obra
Heidys D.

Interventoría: Durante la jornada Laboral no se efectuan labores por parte del contratista en obra, lo anterior porque el personal obrero (Maestro + Ayudantes); se encontraba realizando protestas porque no habian recibido el pago correspondiente. En ese sentido, esta interventoría hace un llamado al cumplimiento por parte de la firma contratista, ya que es una obligación contractual realizar los pagos oportunos al personal contratado y subcontratado. Asi que, se solicita subsanación inmediata y restablecimiento de las labores en obra.

José Ignacio Pm P.
Residente de interventoría Aux.
José Ignacio Páez P.

11 de noviembre del 2025.

Clima: lluvioso / nublado
Personal de obra: 1 SST, 1 ing. residente, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST - Mg.
Equipos: Herramientas menores, mezcladora, canguro.

7:10 Am el personal se encuentra en obra pero inicia actividades a las 9:Am por lluvias. A las 9:0 Am se inicia con actividades de relleno y compactación de material, y armado de formaletería de pedestales. A la 1:0pm se continuan con actividades de fundida de pedestales del eje 2 y zapatas.

Residente Aux. de obra
Heidys D.

Interventoría: Durante la jornada laboral se presentaron lluvias previo al inicio de las labores, por lo cual el inicio de la jornada laboral se vió afectado durante 2 horas aproximadas. seguimos insistiendo en la necesidad de presentar el plan de contingencia ajustado según recomendaciones de esta interventoría e ingresar personal operativo (2 cuadrillas) que permitan habilitar nuevos frentes de trabajos y garantizar un avance de obra acorde al cronograma de obra.

Jose Ignacio Paez Reyes.
Residente de interventoría Civ.
Jose Ignacio Paez P.

Powered by CamScanner

12 de noviembre del 2025

Clima: Soleado
Personal de obra: Ing. resid, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MS.
Equipos: Mezcladora, Herramienta menores, mezcladora.

7:10 Am El personal se encuentra en obra e inicion actividades de excavación de vigas de cimentación, relleno y compactación de materiales. a la 1:00 pm se continuan con las actividades de Figurado de hierro compactacion, relleno y excavacion, El material encontrado es rocoso.
Ing. Residente Aux. de obra.
Heidys A

Interventoría: Durante la jornada laboral se siguen presentando atrasos en el cronograma de obra, insistimos en el plan de contingencia. Adicionalmente, recomendamos agilizar la contratación y gestiones para la legalización de la actividad no prevista (demolición de roca), ya que indispensable realizar estas demoliciones y avanzar con la fundida de los 8 ejes afectados por la presencia de roca maciza.
Jose Ignacio Paez P.
Residente de Interventoría Aux.
Jose Ignacio Paez P.

13 de noviembre del 2025

Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 sst, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramientas menores, canguro

7:10 Am, El personal inicia con las actividades de excavaciones, relleno y compactación de material.
1:10 pm, se continua con actividades de excavaciónes y compactación de material, y adecuacion de huecos para zapatas.
Interventoría: seguimos insistiendo en la solicitud de ingreso de personal a obra, que es indispensable habilitar nuevos frentes de trabajos y avanzar a un buen ritmo.

Jose Ignacio Páez P.
Residente de Interventoría Aux.

Heidys B.
Ing. Residente Aux. de obra

Jose Ignacio Páez P.

14 de noviembre del 2025.
Clima: lluvioso / nublado
Personal de obra: 1 ing residente, 1 sst, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Canguro, herramientos menores

7:10 Am El personal se encuentra en obra, pero a las actividades no se inician debido a las lluvias. Se inician actividades a las 9:40 Am, se inicia con actividades de limpieza y se continua con las actividades de excavaciones, rellenos, y compactación de materiales.

Jose Ignacio Páez P.
Residente de Interventoría Aux.

Heidys B.
Ing. Residente Aux. de obra

Jose Ignacio Páez P.

Powered by CamScanner

15 de noviembre del 2025.
Clima: Nublado
Personal de obra: ing. residente, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Herramientas menores, Canguro.

7:10 Am: Se inician actividades, se continuan con las excavaciones, relleno y compactación de material. Se realiza corte, y figurado de hierro 3/8" para estribos de vigas de cimentación.
Interventoría: insistimos en que el contratista adelante y/o aligere la gestiones pertinentes para la demolición de las rocas que estan afectando la continuidad de la cimentación en 8 de los 8 ejes de la edificación principal.

Jose Ignacio Pumar P.
Residente de interventoría Aux

Meidys B.
Ing. Residente Aux. de obra.

Jose Ignacio Paez P.

17 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST-MA.
Equipos: Mezcladora, Herramientas menores.

7:10 Am Se inician actividades, de fundida de concreto ciclopeo de 2 huecos para zapatas en el eje 1 y 3, se continuan actividades de excavacion para vigas de cimentacion, Se finalizan actividades a las 2:00 pm por ser día festivo.
Interventoría: Durante la jornada laboral se avanzó con la fundida de concreto ciclopeo en los ejes 1B y 3F.

Jose Ignacio Pumar P.
Residente de interventoría Aux.

Meidys B.
Ing. Residente Aux. de obra.

Jose Ignacio Paez P.

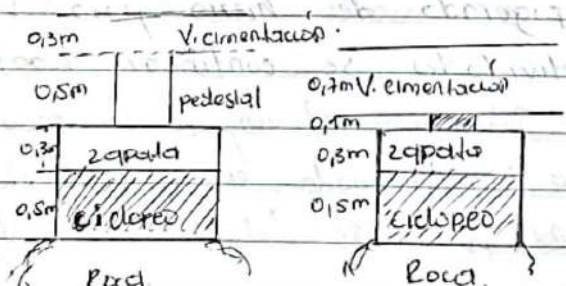
Powered by CamScanner

18 de noviembre del 2025

Clima: soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST - MA.
Equipos: Mezcladora, Herramientas menores.

7:10 Am se inician actividades de figurado, corte y amarre de hierro y adecuación de huecos para zapatas. 1:00 pm se inician actividades de montaje de hierro y fundida de zapatas, se culminaron actividades a las 4:50 pm con la fundida de los 2 zapatas.

Interventoría: Durante la jornada laboral se le dió continuidad a la fundida de zapatas en concreto de 4000psi, armado de acero, corte de acero y llenos compactados. El día de ayer se determinó en campo la fundida de los elementos de cimentación para los ejes 1B y 3F; con excavaciones previas de -1,60m; no se pudieron profundizar hasta los -1,80m porque se encontraron rocas de gran tamaño y altamente duras. Teniendo en cuenta el tamaño y la dureza se tomo la desición de fundir sobre estas y recortar la longitud del pedestal en 20 cm, para no afectar los niveles de la estructura. Esta decisión se toma enfocada en el avance de obra y bajo el criterio de los profesionales en campo, este ajuste no altera los diseños. A continuación se hace un bosquejo que ilustra el ajuste:



Eje 1B. Eje 3F

Heidys D.
Ing. Aux. Residente obra

Jose Ignacio Prieto P.
Residente de Interventoría.
Jose Ignacio Prieto P.

19 de noviembre del 2025
Clima: lluvioso / nublado.
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST + 1 Soual.
Equipos: Herramientas menores, desembombador.

7:10 Am: El personal está presente en obra, pero las actividades se inician a las 9:20 am por las lluvias. A las 9:20 se inician actividades de excavaciones de vigas de amarre, y adecuación de huecos de zapatas, desembombe y retiro de piedras. A la 1:00pm se continuan con las actividades de excavaciones. y desembombe. hasta las 5:00 pm.
Interventoría: Durante la jornada laboral se continua con la ejecución de actividades en campo, durante la mañana se presentaron fuertes precipitaciones en la región limitando el avance.

Heidys Navarro.
Ing. Residente Aux

Jose Ignacio Páez P.
Residente de Interventoría Sur
Jose Ignacio Páez Payares

20 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Ing. civil + 1 SST-MA
Equipos: Herramientas menores, desembombador
7:10 Am: Se inician actividades de excavaciones de vigas de amarre, desembombe de rocas, corte y figurado de hierro para vigas de cimentación estas actividades se continuan hasta las 5:00 pm.
Interventoría: Solicitamos el ingreso de mayor personal en obra, conforme a lo relacionado en el plan de contingencia; para el ingreso del personal se deben presentar todas autorizaciones pertinentes

Heidys Navarro Jr
Ing. Residente Aux.

Jose Ignacio Páez Payares.
Residente de Interventoría Sur

21 de noviembre del 2025
Clima: Soleado / nublado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST - MS
Equipos: Desembombador, Herramientas menores, Mezcladora.
7:10 Am se inician actividades de excavacion de vigas de amarre, desembombe de rocas, corte, figurado de hierro de vigas de amarre. A la 1:pm se inician actividades de amarre de hierro de vigas de amarre y se continuan con las actividades de fundida de solados.
Interventoría: Durante la jornada laboral se evidencia que las excavaciones manuales para vigas se estan viendo afectadas por la presencia de rocas de gran tamaño, lo cual ha limitado el avance en la actividad y ha generado sobre anchos

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

Jose Ignacio Paez Payan.
Residente de Interventoría Aux.
Jose Ignacio Páez P.

22 de noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST - MS.
Equipos: Mezcladora, Herramientas menores, desembombador
7:10 Am se inician actividades de figurado y amarre de hierro, se continua con las actividades de desembombe de rocas y excavaciones. A la 1:00 pm se inician actividades de fundidos de solados de vigas de amarre hasta las 5:00 pm.
Interventoría: Durante la jornada laboral se continua con las actividades de amarres, excavaciones y fundida de Solado en las zonas de vigas de cimentación.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

Jose Ignacio Paez P.
Residente de obra interventoría
Jose Ignacio Paez P.

Powered by CamScanner

24 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST - MS.
Equipos: Herramientas menores, mezcladora.
Se inician actividades de amarre y figurado de hierro a las 7:10 Am y se continuan con las actividades de excavacion de vigas de cimentacion. A la 1:00 pm se continua con el amarre del hierro y se inician fundidos de solados de vigas de amarre.
Interventoria: Se continua con la ejecución de obra, solicitamos al equipo contratista impresa nuevas cuadrillas, conforme a los compromisos establecidos en el plan de contingencia presentado por el consorcio OBIMEG.

Jose Perez P.
Residente de Interventoría
Jose Ignacio Perez P.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

25 de noviembre del 2025
Clima: Lluvioso / nublado.
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 ing. civil + 1 SST - MS.
Equipos: Herramientas menores,
Las actividades se inician a las 9:30 am porqué el día es lluvioso. Se inicia con limpieza, corte y figurado de hierro, a la 1:00 pm se continua con las excavaciones de vigas, retiro de rocas, y amarre de hierro de vigas de cimentación; las actividades finalizan a la 5:00 pm.
Interventoría: seguimos insistiendo en el ingreso de personal y habilitación de personal para nuevos frentes de obra.

Jose Ignacio Pérez P.
Residente de interventoría Aux.
Jose Ignacio Perez P.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

Powered by CamScanner

26 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro y 5 ayudantes.
Personal de interventoría:
Equipos: Mezcladora, Herramientas menores.
Se inician actividades a las 7:10 am con el corte y figurado de hierro #3, #4, y #5 para vigas de cimentación y se prosiguió con el amarre de hierro de estas vigas.
1:00 pm se inicia con las actividades de fundida de una zapata y fundida de solados, se recibió cemento y se descargó.
las actividades finalizan a las 5:00pm.
Interventoría: Seguimos insistiendo en el ingreso de personal a obra y aligerar los avances.

Jose Ignacio Pérez P.
Residente de interventoría
Jose Ignacio Pérez P.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

27 de noviembre del 2025
Clima: soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría:
Equipos: Herramientas menores, tronadora
7:10 Am se inician actividades con el descargue de hierro que llegó de Medellín, llega la tronzadora, se inicio el amarre del hierro de la viga del eje 2, se finalizan excavaciones de la viga del eje 3 y se continua con las actividades de corte, figurado de hierro y excavaciones las actividades prosiguen hasta las 5:00 pm.

Jose Ignacio Pérez P.
Residente de interventoría aux.
Jose Ignacio Perez P.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

Powered by CamScanner

28 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Ingeniero civil + 1 SST - M/a
Equipos: Herramientas menores, tromadora.
7:10 Am se inician actividades de excavacion de vigas de cimentación, y actividades de corte, figurado y amarre de hierro #3, #4, #5, y #6 para el amarre del hierro de la viga del eje 2.
1:00 pm se continua con las actividades y se inician las limpiezas de los huecos y retiro de piedras grandes, las actividades culminan a las 4:00pm.

Jose Ignacio Perez P.
Residente de interventoría
Jose Ignacio Perez P.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

29 de noviembre del 2025.
Clima: Soleado / lluvioso
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes.
Personal de interventoría:
Equipos: Mezcladora, tromadora, Herramientas menores.
7:10 Am se inician actividades de fundida de solados de vigas de amarre, Corte, figurado y amarre de hierro de la viga del eje E, se realiza limpieza en obra y las actividades culminan a las 12:30 Am.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

Residente de Interventoría
Richard Alexander Isaza Correa

Powered by CamScanner

1 de diciembre del 2023.
Clima: lluvioso / nublado.
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 5 ayudantes, 1 maestro
Personal de interventoría: 1 ing Civil + 1 SST y 1 Social.
Equipos: Mezcladora, tronzadora, vibrador, herramientas menores
Las actividades se inician a las 10:30 Am debido a las fuertes lluvias, se inicio con limpieza de obra, y fundida de ciclopeo de la zapata del eje 1'-G, se daña la mezcladora durante esta actividad por lo que la actividad se suspende, se prosigue con las excavaciones de vigas de cimentacion y retiro de rocas grandes, se continua con corte, amarre y figurado de hierro, las actividades culminan a las 5:00 p. Durante todo este día se presentó un clima lluvioso.
Se deja aclaración que durante el proceso de excavación de vigas nos hemos encontrado con un material rocoso lo que ha generado una sobre excavación en las vigas y una demora en las excavaciones; Debido a que las vigas se deben amarrar sobre terreno ya que el eje 1' mvere a nivel de vigas de cimentacion por facilidad de proceso constructivo es necesario excavar 0.15 m mas al ancho de la viga para poder hacer el amarre del hierro, por lo que las vigas de 0.25 m de ancho se estan excavando a 0.40 m.
Interventoría: Se presentan lluvias en horas de la mañana de 9:00 a 11:00 am.

Ing. Residente Aux.
Heidy Navarro G.

Residente de Interventoría
Richard Lora C.

Powered by CamScanner

02 de diciembre del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 ing. civil, 1 SST, 1 maestro, 5 ayudantes
Personal de interventoría:
Herramientas: Mezcladora, vibrador, Herramientas menores.
7:15 Am: Se inicion actividades, se notifica que se arregló la mezcladora, se fundé la zapata F-1' la cual no se había fundido dibido a que estaba completamente llena de material rocoso; Se continúa con el amarre de hierro, figurado de las vigas de cimentación, se realizaron cilindros, en la tarde se continua con las actividades de amarre, de hierro y con las excavaciones de vigas de amarre, se sigue encontrando material rocoso y se siguen generando sobreexcavaciones. Debido a la presencia de rocas las excavaciones han sido demoradas.
Interventoría: Se presentan lluvias en horas del medio día impidiendo el normal desarrollo de las actividades

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra

R. de Interventoría
Richard Lora Correa

03 de diciembre del 2015
Clima: soleado / nublado
Personal de obra: 1 ing. residente, 1 SST, 1 maestro, 6 ayudantes, 2 oficiales
Personal de interventoría: 1 R. de cubul, 1 SST
Herramientas: mezcladora, vibrador, planta electrica, Herramienta) me-

7:15 Am el personal se encuentra en obra, a los 8:00 Am se suspende el fluido electrico durante todo el día por lo que es necesario trabajar con planta electrica. Se inician actividades de Fundida de solados de vigas de cimentación, se continuan con las actividades de corte, figurado y amarre de hierro de vigas de cimentación y se siguen con las excavaciones de vigas, se sigue presentando material rocoso y generando sobre excavaciones. Se notifica que este día ingresaron 2 oficiales y ayudante dando ~~requer~~ cumplimiento al requerimiento por parte de interventoría. las actividades culminan a los 5:00pm.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux.

Richard Lora C.
R. Interventoría

04 de diciembre del 2025.
Clima: lluvioso / Nublado
Personal de obra: 1 residente, 1 SST, 1 maestro, 6 ayudantes, 2 oficiales
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 SST y 1 Social.
Equipos: Herramientas menores, cortadora, desembombador

7:15 Am: Se inician actividades de corte, figurado y amarre de hierro para vigas de cimentación y se continúa con las excavaciones de vigas de amarre, se sigue encontrando material rocoso por lo que se hace necesario el uso del desembombador para el desembombe de rocas grandes y se siguen presentando sobre excavaciones. Llega a la obra la madera para el encofrado de las vigas de cimentación. Las actividades culminan a las 5:00pm. Durante la jornada laboral de la mañana se presentaron lluvias intermitentes.
Interventoría: Se le solicita al contratista el ingreso de nuevas cuadrillas para un optimo rendimiento de acuerdo establecido en el plan de contingencia presentado por el Consorcio ORIMEG

Heidy Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra.

R. de Interventoría
Richard A. Lara Correa

05 de diciembre del 2025
Clima: lluvioso / soleado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 2 oficiales y 6 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, trozadora, sierra
7:15 Am se inician actividades pero se suspenden 1 hora por lluvias moderadas a las 9:30 se reinician actividades de corte, figurado y amarre de hierro de vigas de cimentacion, se continuan con las excavaciones de vigas y se siguen presentando un material rocoso. A la 1:pm se inician con las actividades de corte de madera para el encofrado de vigas y se continua con las actividades de excavacion y armado de hierro se da por culminada la jornada laboral a las 4:00pm.
Interventoría: hace presencia personal nuevo en obra esta a la espera de la entrega de la documentación por parte del contratista a interventoría para su aprovación para que inicien labores en campo.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra

R. de Interventoría

Powered by CamScanner

06 de diciembre de 2025
Clima: Nuvoso / Nublado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 6 ayudantes, 1 oficial
Personal de Interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos menores: Herramientas menores, Cortadora, Mezcladora y desembombador

7:20 AM: Se inician labores de encofrado de vigas de amarres de cimentación, se continua con el amarrado de acero de refuerzo, se continua con el vaciado de zapatas y vigas de cimentación impermeabilizada.
Se sigue evidenciando la presencia de Pocos durante la excavación manual
La jornada culmina a las 11:00
Interventoria: Se le solicita al contratista mayor coordinación en obra para un desarrollo fluido en el avance de obra.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra

R. de Interventoría

8 de diciembre de 2025
Clima: Nublado / Nublado
Personal de Obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 6 ayudantes, 3 oficiales
Personal de Interventoría: 1 Residente de obra y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, Mezcladora y cortadora.

7:15 am: Se inician labores y se continua con la formaleteria de las vigas de cimentación, vaciado en concreto de 4000 PSI de las mismas, se sigue con corte, figurado y armado de vigas de acero de refuerzo.
Se presentan lluvias de manera intermitente en horas de la mañana
Este día es Feriado por lo que se laboró hasta las 2:00pm.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra

R. de Interventoría

Powered by CamScanner

9 de diciembre del 2025
Clima: soleado / Nublado.
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 3 oficiales, 1 maestro, 6 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 SST y 1 Social
Equipos: Herramientas menores, mezcladora, vibrador, cortadora tronzadora
7:20 Am se inician actividades de fundida de las vigas de cimentación del eje G, H y parte del 1' y 2. Se continua con el encofrado de las vigas y se sigue con el corte, figurado y amarre de hierro de las vigas de cimentación; las actividades se continúan de manera normal hasta las 5:0pm.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra.
Interventoría: No hubo fluido electrico durante la jornada de la mañana

R. de Interventoría.
10 de diciembre del 2025
Clima: Nublado / Nublado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 3 oficiales, 1 maestro, 6 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Residente de obra, 1 SST y 1 Social
Equipos: Herramientas menores, cortadora, tronzadora, desembombador.
7:15 Am se inician actividades de descofre de vigas de cimentación, se continuan con las actividades de excavacion de vigas de cimentación, se sigue presentando material rocoso por lo que se hace uso del desembombador para el desembombe de rocas, se siguen generando sobre excavaciones.
A las 10:am llega el personal de demoliciones con uso de explosivos, inician haciendo las perforaciones con un compresor neumatico y broca 3/4

Powered by CamScanner

de 1m de longitud, esto con el fin de insertar unos tiros que han a detonar para fracturar las rocas y así poderlos retirar o extraer para poder realizar los zapatas. El personal de demoliciones con explosivos terminan las perforaciones a las 5:0pm al igual que el personal de obra. En este día no se realizan las detonaciones.

Heidys Navarro S.-
Ing. Residente Area. obra

Interventoría: Se verifican la cantidad de perforaciones en rocas realizados y en que zapatas fueron realizados para su posterior detonación, también se realiza la verificación de planados en columnas para su vaciado.

R. de Interventoría

11 de diciembre del 2025
Clima: Soleado / Nublado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 6 ayudantes, 3 oficiales
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 SST
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, cortadora, desembombador.
7:15 Am se inician actividades de encofrado de vigas de amarre, corte, amarre y figurado de hierro de columnas y vigas de cimentacion y se prosiguen con las actividades ole excavacion de vigas de cimentación y desembombe de rocas.
A la 1:00 pm llega el personal de demoliciones con explosivos, por cuestiones de seguridad se retira el personal de la zona de la obra, se toman todas las medidas de seguridad y se inician con las detonaciones; Estas detonaciones se dan por finalizadas a las 3:30 pm sin presentarse ningún inconveniente. A esta hora reingresa el personal y se retoman las actividades de excavaciones, corte, figurado y amarre de

Powered by CamScanner

hierro. Las actividades se dan por culminadas a las 5:00 pm.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra

Interventoría: Se evidencia presencia de material rocoso en las excavaciones de viga de cimentación lacual reduce el rendimiento y asu vez son actividades no contempladas en presupuesto. Se realizan detonaciones en zonas de zapatas ya que se evidencia presencia de roca de gran tamaño.

R. de Interventoría
12 de diciembre del 2025
Clima: Lluvioso / Nublado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayud.
Personal de interventoría: 2 Residente y 1 SST
Equipos: Desembombador, Herramientas menores, tronzadora.
7:15 Am se inician actividades de obra, se inicio con el retiro de material rocoso producto de las detonaciones realizadas en los huecos de las zapatas, debido a que hubieron rocas que quedaron muy grandes se hace necesario el uso del desembombador para fracturarlos en trozos más pequeños y poderlos sacar, Se continua con el encofrado de vigas de amarre y el corte amarre y figurado de hierro de vigas de cimentación. Las actividades culminan a las 4:00 pm. Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra

Interventoría: Se realiza seguimiento a la actividad de retiro de material rocoso derivado de la explosión del día anterior y constatar si se llego a nivel deseado que es de -1,80 m del nivel cero del Terreno.

R. de Interventoría

13 de diciembre del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 6 ayudantes, 3 ofic
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, cortadora, desemb.
7:15 Am: Se inician actividades de obra. Se continuan con las excavaciones de vigas de cimentación y limpieza y retiro de material rocoso de los huecos de las zapatas.
Se continua con el corte, figurado y amarre de acero de columnas y vigas de cimentación.
Las actividades culminan a las 12:00 pm.
Heidys Navarro J.
Ing. Residente Aux. obra
Interventoría: Se verifica actividades de fundido de vigas de cimentacion que esten en los medidas solicitadas y aprobadas en los diseños estructurales
R. de Interventoría
15 de diciembre del 2025
Clima: soleado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, y maestro, 6 ayudantes, 3 ofic.
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Mezcladora, vibrador, Herramientas menores.
7:10 Am se inician con las actividades de fundida de vigas de cimentacion con concreto 4000 psi impermeabilizado y se inicia con el encofrado de columnas con formaleta metalica.
Las actividades culminan a las 5:00 p.m.
Se realizaron cilindros para pruebas de resistencia de concreto. Heidys Navarro J.
Ing. Residente Aux. obra
R. de Interventoría

Powered by CamScanner

16 de diciembre del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 3 oficiales, 6 ayudante, 1 mae
Personal de interventoría: 1 SST y 1 Perdente
Equipos: Mezcladora, vibrador, Herramientas menores.
7:10 Am se inician actividades de obra. Se continua con la fundida de vigas de amarre o cimentación con concreto de 4000 psi y se continua con el encofrado de columnas de 30 X 45 con formaleta metalicas. Estas actividades continuan por todo el día hasta las 5:00 pm, y se realizaron los cilindros para pruebas de resistencia de concreto. Heidys Navarro J.
Interventoría: La Zapata A1 se realizo concreto ciclopeo a un h=20cm ya que el nivel que se obtuvo fue de -1,50m, se maviliza fundir ya que el material es roca solida y Roca toca implementar mas explosivos
Ing. Residente Aux. obra
P. de Interventoría

17 de diciembre del 2025
Clima: Soleado / Nublado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudante
Personal de interventoría: 1 Perdente y 1 SST
Equipos: Mezcladora, vibrador, Herramientas menores
7:10 Am: se inician actividades de fundida de columnas de 30 X 45 del eje 1 y 2 y se les realiza el vibrado. A la 1:00 pm se continúa con las actividades de fundida de columnas y se inicia con las actividades de desencofre de vigas de cimentación. Las actividades culminan a las 5:00 pm, y se realizaron los cilindros para pruebas de concretos de columnas. Heidys Navarro J.
Ing. Residente Aux. obra
Interventoría: Se realiza la verificación de cuadros de columnas fundidos plomo y escuadras nivelados y desencofrados
P. de Interventoría

Powered by CamScanner

18 de diciembre del 2025
Clima: Soleado / Nublado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayudant
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, trozadora y cortadora, mezclador
7:10 Am se inician con las actividades de obra, Se inicio con el desencofrado de columnas y de vigas de cimentación, Se inician actividades de corte, figurado y amarre de hierro de vigas de cimentacion, Se funden 2 zapatas y se realizan cilindros. las actividades culminan a las 5:00pm.
Heidys Navarro D-
Ing. Residente Aux. obra

Interventora: Se verifica que se utilizen los productos necesarios para la impermeabilización de las vigas y zapatas de cimentación y que este dub de la dosificación adecuada para los maximos pedidos

R de Interventoría

19 de diciembre del 2025
Clima: Nublado / Soleado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, trozadora, cortadora.
4:10 Am: Se inician actividades de encofrado de columnas 30 x 30 y 30 x 45 del eje 1, 2 y 3, Se continua con el corte, figurado, y amorre de hierro y se realizan actividades de movimiento de tierra, excavaciones y compactacion para la nivelacion del terreno de la zona de la losa de piso. Las actividades culminan a las 5:00pm.
Se realiza fundida de los dos ultimos zapatas a nivel de -1,30 m y un ciclopeo de 20 cm debido al material roca (A1 y A3)



R. de Interventoría

20 de diciembre del 2025
Clima: soleado
Personal de obra: 1 SST, 1 residente, 1 maestro, 3 oficiales, 6 ayud
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Mezcladora, vibrador, Herramientas menores
7:10 Am: Se inician las fundidas de las columnas, y se inician actividades de limpieza de obra, se realiza inventario de material de obra, se realiza conteo de hierro que quedó sin cortar y figurar se aseguran todas las herramientas. Todas las columnas fundidas que ya están desencofrados se forran en plastico vinipel. Las labores finalizan a las 2:00pm y se suspenden las actividades de obra por fiestas decembrinas ya que la mayoría de los trabajadores (maestro, oficiales y ayudantes) son de fuera de la zona y viajarán. Se asigna una persona que ba a quedar a cargo de la vigilancia de la obra y encargado del desencofre de las columnas que quedaron fundidas para posterior entrega de formaleteria.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. de obra

Interventoria: Personal de obra solicito trabajar hasta el día de hoy se deja constancia de que las actividades correspondientes a fundidas de zapatas se realizaron en su totalidad, se le solicita al contratista hacer los tramites necesarios para resolver dicha situación y no alterar cronogra de obra ya que el contrato termina el 31 de diciembre del presente año.

R. de Interventoría

14 de enero del 2026
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 5 ayudantes, 1 oficial
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Canguro, Herramientas menores, tronzadora.
7:15 Am se inician actividades, se realiza inventario de material y se verifica que hay la misma cantidad que quedó el 20/12/2025. Se realizan actividades de movimiento, relleno y compactación de material con canguro. Se realizan excavaciones de los ultimos tramos de vigas de cimentación y el amarre de hierro, se sigue presentando material rocoso y de gran tamaño. Las actividades culminan a los 5:00 pm
Interventoría: Se reinicia la obra, se le solicita al contratista el ingreso de nuevos cuadrillas para un optimo rendimiento en las actividades de obra se continua con la figuración de hierro.

Heidys Navarro D.
Ing. Residente Aux. obra

Residente Interventoría

15 de enero del 2026
Clima: lluvioso / nublado
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 6 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Canguro, troncadora, Herramienta menores.
7:15 Am: Se inician actividades, con el amarre de hierro de vigas de cimentación, se continuan excavaciones, relleno, movimiento de tierra y compactación de terreno para la losa de piso. Se realiza la excavación de la caja de registro de aguas negras principal. Las actividades culminan a las 5:00pm.

Heidys Navarro D.
Ing. Residente Aux. obra.

R. Interventoría

Powered by CamScanner

16 de enero del 2026
Clima: Nublado / lluvioso
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 6 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Herramientas menores, tronzadora, cortadora, canguro.
7:10 Am se inician actividades de corte, figurado y amarre de hierro de vigas de cimentación.
Se continuan con las excavaciones, movimiento de tierra, compactación y relleno de material.
En las horas de la jornada laboral de la tarde se realican actividades de encofrado de vigas de cimentación; las actividades culminan a las 4:00pm por lluvias.
Interventoría: Se verifican medidas de vigas de cimentación, se hace verificación de estribos y de armado de acero, se solicita al contratista la presencia de los profesionales SST, Social y Director de obra, a su vez se le reitera al contratista la vinculación de personal de obra para un mayor rendimiento de obra Heidys Navarro S. — Ing. Residente obra. R. Interventoría

17 de enero del 2026.
Clima: Soleado / Nublado
Personal de obra: 1 residente, 1 oficial, 1 maestro, 6 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 SST y 1 Social
Equipos: Herramientas menores, mezcladora, vibrador, tronzadora.
7:10 Am se inicion actividades de encofrado de vigas de cimentacion, corte y figurado de hierro y fundido de vigas de cimentación con concreto de 4000 psi. Esto actividad se realiza durante todo la jornada laboral que culmina a las 4:00pm.
Se le realiza el vibrado y los cilindros para prueba de resistencia de concreto.
Interventoría: Se realiza Suministro de materiales.

R Interventoría — Heidys Navarro S. Ing. residente Aux. obra.

Powered by CamScanner

19 de enero del 2026
Clima: lluvioso/nublado
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, mezcladora, vibrador, tronzadora
7:10 Am: Se inician actividades de desencofrado de vigas de cimentación, y se inician formaleteada de vigas de cimentación faltante, a los 10:00 Am Se suspenden actividades por lluvia se reinician a las 11:15 Am, se continua con el encofrado de las vigas, el corte, figurado de hierro.
A la 1:15 pm se inician actividades de fundida de las vigas de cimentacion, A los 4:40 pm se culminan las actividades; se realizan cilindros, para pruebas de resistencia de concreto.
Interventoría: Se verifica medidas de las vigas fundidas, se realiza suministro de materiales, Se le solicita al contratista la presencia, del personal SST, Social y Director de obra. Heidys Navarro S.
Ing. Residente Ava-dora R. Interventoría

20 de enero del 2026
Clma: soleado / soleado
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 5 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Residente de Inter y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, pulidora.
7:10 Am: Se inicia con el disencofre de las vigas de cimentación; y el corte, figurado y amarre de acero de vigas aereas del eje A, B y C, las actividades se culminan a las 5:00pm.
Interventoría: Se le solicita al contratista la vinculación de nuevo personal obrero, ya que hay actividades que se pueden realizar en paralelo pero la baja afluencia de personal no es posible

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Ava. dora.

R. de Interventoría

21 de enero del 2026
Clima: Nublado / soleado.
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes
Personal de interventoría:
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, pulidora.
7:10 Am se inician actividades de obra, se continua con el corte, figurado y amarre de acero #3, #4, #5 de vigas aereas del 1= eje A al E. Se continua con estas actividades hasta los 5:00 pm.
Interventoría: Se continuan con la verificación de las actividades en campo en este caso corte, figuración y armado de vigas de acero

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra.

R. de Interventoría

22 de enero del 2026.
Clima: Nublado / lluvioso
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientos menores, pulidora, tronzadora.
7:15 Am: Se inician actividades, de corte, figurado y amarre de hierro de vigas aereas de los ejes E al 6, A la 1:10 pm- se reinician las actividades, las cuales se ven interferidas por lluvias a los 2:40 pm - 3:10 pm, llega material a la obra, el personal realiza el descargue y acopio de este material (Acero, cemento...) las actividades culminan a las 5:00 pm.
Interventoría: Se verifica el funcionamiento de materiales en obra y se continua con las actividades de armado de vigas aereas.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra.

R. de Interventoría

Powered by CamScanner

23 de enero del 2026.
Clima: Soleado / nublado
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Residente de SST y 1 Social.
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, mini cargador.
7:10 Am se inician actividades de corte, figurado y amarre de hierro de las vigas aereas, a las 1:00 pm llegó el mini cargador a la obra para el corte, movimiento y cargue para posterior retiro de material sobrante de obra, en total se realizaron 7 viajes de retiro de material, las actividades culminaron a las 5:45 pm.
Interventoría: Se hace la retroalimentación al contratista de obra el ingreso de nuevo personal para cumplir con los objetivos contractuales y de acuerdo al cronograma de obra.

Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux obra

R. de Interventoría

24 de enero del 2026
Clima: soleado
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.
Personal de interventoría:
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, pulidora.
7:10 Am se inician actividades de corte, figurado y amarre de acero #3, #4, y #5 de las vigas aereas del eje 1 y la viga de 15 x 60 paralela al eje 1. Las actividades culminan a las 12:40 pm. por ser sabado. Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra.
Interventoría: Se realizan las verificaciones de las actividades ejecutadas, se solicita la presencia del personal SST y Social en campo.

R. de Interventoría

26 de enero del 2026
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 3 ayudantes.
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, pulidora.
Clima: Soleado.
7:15 Am se inician actividades del corte, figurado y amarre de acero de las vigas aereas y el emparrillado de la viga canal del eje 1.
Las actividades culminan a las 5:00 pm.
Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra.
Interventoría: Esta interventoría a sido enfatica en la Solicitud del ingreso de nuevo personal en obra, para realizar actividades en paralelo y cumplir con los metas semanales
R de Interventoría

27 de enero del 2026
Clima: Soleado
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: Herramientas menores, tronzadora, pulidora.
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
7:10 Am Se inician con las actividades de corte, figurado y amarre de hierro, de las vigas aereas; se culmina con el emparrillado de la losa del canal y se inicia con el amarre de hierro de la viga del eje 2. Las actividades culminan a las 5:00 pm. Heidys Navarro S.
Ing. Residente Aux. obra.
Interventoría: Se solicita al contratista tener un flujo de materiales adecuados para un optimo rendimiento en obra, ademas se le reitera la presencia del personal SST y Social en campo.
R de Interventoría

Powered by CamScanner

28 de enero del 2026
Clima: soleado/nublado.
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Personal de interventoría: 1 Residente y 1 SST
Equipos: tronzadora, pulidora, herramientas menores
7:10 Am se inician actividades de corte, figurado y amarre de hierro, se continua con la viga del eje 2. y la viga de 15 x 60 paralela a este eje. Se inicia emparillado de la losa canal del eje 2. y se realizan excavaciones para tubería sanitaria. las actividades culminan a las 5:00pm. Heidy Navarro J.
Ing. Residente Aux. obra.

R. de Interventoría

29 de enero del 2026.
Clima: lluvioso / nublado.
Personal de obra: 1 maestro, 1 residente, 1 oficial, 4 ayudantes
Personal de interventoría:
Equipos: tronzadora, pulidora, herramientas menores.
7:10 Am se inician actividades de corte, figurado y amarre de hierro de viga aereos, se continua con el armarre del acero de la losa canal de 10:30 Am a 11:40 Am se presentaron fuertes lluvias. En las horas de la tarde se continua con el amarre de hierro y se inicia la excavacion de la viga de cimentación paralela al eje 1. Heidy Navarro J.
Ing. Residente Aux. obra.

Interventoría: Se le solicita al contratista acelerar actividades en campo ya que no se estan cumpliendo las metas programadas semanalmente, se les reitera el ingreso de personal nuevo para realizar actividades en paralelo.

30 de enero del 2024
Clima: Nublado, lluvioso
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Personal de interventoría:
Equipos: Desembombador, Herramientas menores, tronzadora, pulidora.
7:10 Am se inician actividades de excavacion de viga de cimentación, dibido a la presencia del material rocoso de gran tamaño y dureza se hizo necesario el uso del desembombador. Se continuo con el corte, figurado y amarre de acero de la viga 3. En las horas de la tarde entre las 2:10 pm y 3:00pm se presentaron lluvias moderadas. Heidys Navarro J.
Ing. Residente Aux. obra.
R. de Interventoría

31 de enero del 2025.
Clima: Nublado / lluvioso
Personal de obra: 1 residente, 1 maestro, 1 oficial, 4 ayudantes
Personal de interventoría:
Equipos: tronzadora, pulidora y herramientas menores.
7:15 Am se inician actividades de corte, figurado y amarre de hierro de la viga aerea y de la viga de cimentación paralela al eje 1.
Durante toda la jornada laboral se presentaron Serenos. Las actividades culminaron a las 12:45 pm.
Heidys Navarro J.
Ing. Residente Aux.
R. de Interventoría

*02 de febrero de 2026

- Personal en campo de Obra.

1. Ingeniero Residente de Obra
1 Maestro de Obra
2 Oficiales
1 Ay. Entendido
4 Ayudantes Rasos

- Personal interventoría.

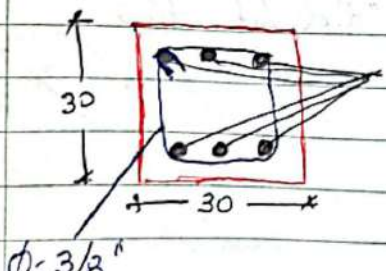
1. Ing. Residente interventoría
1. SST interventoría

- Estado del Clima

- en horas de la mañana, en la tarde se presentaron lluvias por 1 hora.

- Actividades Realizadas

- Recogida de material en la vía, el cual se regó producto de Una fuerte lluvia el día domingo 01 de febrero de 2026
- Figuración de Acero de refuerzo e instalación de viga BC - 101 de 30x30 cm² ⇒ Long. 10 m.
⇒ Tipo de Acero 1/2"; Estribos 3/8" Sección de 22x22; ganchos de 11cm; Cant. Est. 144



Powered by CamScanner

- Resane de 7 columnas (5C3 y 2C-1)
- Ingreso de RH a la bodega
- fundición de solado 0,3 * 30 m² Viga BC-1. 30/01/2026
- Otras Actividades

- Presentación por parte de la ing. Heidys al ing Kervin a los negocios de distribucción de la obra -
- Revisión de documentación.

Kervin Naval Therán Montes — R. de Interventoría
Ing. Residente de Obra

* 03 de febrero 2026

* Personal en Obra

- ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales de Obra (2)
- Ay. entendido (1)
- Ay. Rasos (4)

* Personal interventoría

- Ing. Residente int. (1)
- SST interventoria (1)

* Equipos y herramientas en obra.

- Herramienta menor
- Mezcladora de 1 saco

Powered by CamScanner

- Estado del Clima.

- Las horas de la mañana fue soleado; Se labora con total tranquilidad.
- Para las horas de la tarde el clima fue Soleado.

- Actividades Realizadas

- figuración e instalación del acero de refuerzo principal de $\phi = 5/8"$ Bastones de 3m en las nudos; Cant: 8
- $\phi = 1/2"$ por m 6 Kg; Estribos de 3/8" de $22 \times 22 cm^2$ y ganchos de 11cm; Cant. 136 est.
- Fundición de Viga de Cimentación de $30 \times 30 cm^2 *$ 17m.
- Excavación para construcción de caja; Sección $1 \times 1 \times 1 m^3$
- Excavación de Viga de cimentación de $0,40 * 0,45 \times 4 m$; incluye retiro de roca y raíz
- Corte de formaleta RH (SuperT) para Viga Canal.
- Nivelación de Terreno; Área = $(9,9 * 1,20) + (1,3 * 2,60) m^2$ $= 15,78 m^2$

Kervin Noel Herrán Montes
Ing. Residente de Obra.

R. de Interventoría

* 04 - febrero - 2026

* Personal en Obra
- Ing. Residente de obra (1)
- Maestro de Obra
- Oficiales de Obra (2)
- Ayudante entendido (1)
- Ayudantes Raso (4)

* Personal de Interventoría.
- ing. Residente Interventoría
- SST Interventoría

* Equipos y herramientas en obra
- Herramienta menor
- Mezcladora de Concreto (1)

* Estado del Clima.
El clima para el día de hoy inicia soleado y culmina igual.

* Actividades Realizadas
- Fig. e instalación de acero de refuerzo Viga BC-1) Est. = 7 unid.
- fundición de Viga de Cimentación BC-1 de 30x30cm² Long. 14.5m (incluye terminación de Vigas transversales BC-103)
- Construcción de formaleta en material RH para Viga Canal.
- Movimiento de tierra para nivelación del Terreno.

Kervin Newal Theran Montes
Ing. Residente de Obra

* Anotación Interventoría: Se solicita ingreso de personal nuevo y reorganización de las actividades en campo para un mejor rendimiento en los actividades ejecutados. ya que no se están cumpliendo los objetivos propuesto en las semana.

Residente Interventoría

* 05 de febrero de 2026

* Personal en obra

- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales (2)
- Ayudante enterrador (1)
- Ayudantes Raso (3)

* Personal Interventoría

- Ing. Residente Interventt. (1)
- SST Interventoría (1)

* Equipos y Herramientas en obra

- Herramienta menor
- Mezcladora de concreto (1 saco)
- Nivelador láser

* Estado del Clima

El clima fue soleado durante todo el día.

* Actividades Realizadas

- figuración e instalación de acero para Viga de cimentación BC-103 inicial (Acero principal + 68 estribos)
- fundición de Viga de cimentación BC-103 inicial (entrada) de $0,25 * 0,3\ m^2 * 6,3\ m$][y Viga de C. BC-101 2m y BC-103 (2,5)
- Construcción de Cajón para formaleta de Viga canal
- fundición de Paneles niveladores de concreto para viga canal Cant. = 60 und.
- Nivelación de terreno para taquear Viga canal
- Inicio de instalación de formaletas para fundir Viga canal
- Figuración de Acero para mensulas con acero $\phi = 1/2"$ L = 1,25m

Powered by CamScanner

- figuración de Acero para Columnetas de Viga canal
Cant. 4 varillas por Columna $\phi = 1,2"$; $L = 0,8$; Est = 3/8"
$L = 0,8m$, Cant = 4 por columneta; Cant Columneta = 16

Kervin Neyval Theran Montes
Ing. Residente de Obra

*Interventoria: Se le insiste al contratista realizar el ingreso de personal nuevo para un optimo rendimiento en obra

R. Interventoría

* 06 de Febrero de 2026

* Personal de Obra

- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales (2)
- Ayudante Entendido (1)
- Ayudantes Raso (4)

* Personal interventoria

- Ing. Residente Int.
- SST interventoria.

* Equipos y Herramientas en Obra.

- Mezcladora de Concreto 1 saco
- Nivelador laser
- formaleta metalica para Viga Canal
- Planta eléctrica
- Cortadora electrica
- Herramienta Menor.

* Estado del Clima.

Lluvioso en horas de la mañana

* Actividades Realizadas.

- Instalación de Cajas. Super T. para formaleta de Viga canal.
- Instalación de base metálica para formaleta de Viga canal.
- Instalación de paneles metálicos como soporte de la base metálicas (incluye cerchas metálicas).

✓ Nota: La jornada no tuvo mayor rendimiento debido a que el día fue lluvioso.

Heroín Neudi Theran Montes
Ing. Residente de Obra.

R. Interventoría

* 07 de febrero de 2026

* Personal en Obra

- Ingeniero Residente de Obra. (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales (2)
- Ayudante entendido (1)
- Ayudantes Rasos (2)

* Equipos y Herramientas en Obra:

- Mezcladora de Concreto 1 saco (1)
- Nivelador laser (1)
- Planta Eléctrica (1)
- Cortadora de acero electrico (1)

Powered by CamScanner

- Taladro Percutor electrico (1)
- Sierra Circular (1)
- Taladro eléctrico (1) y Taladro inalambrico (1)
- Formaleta Metálica para Viga Canal.
- Herramienta Menor

* Estado del Clima.

- Soleado en toda la jornada laboral.

* Actividades Realizadas.

- Instalación de Cajas de super T para formaleta de Viga Canal.
- Instalación de Estructura metálica (Formaleta metálica) para formaleta de Viga Canal
- Fin de la jornada.

Yeraín Neira Theran Montes
Ing. Residente de Obra.

* Interventoría: Se le solicita al contratista tener un mejor flujo de materiales en obra y asu vez personal para un rendimiento mas optimo de acuerdo a los programados.

R. Interventoría

* Lunes 09 de febrero de 2026

* Personal en Obra

- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales (2)
- Ayudante entendido (1)
- Ayudante Raso (4)

Powered by CamScanner

* EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN OBRA.

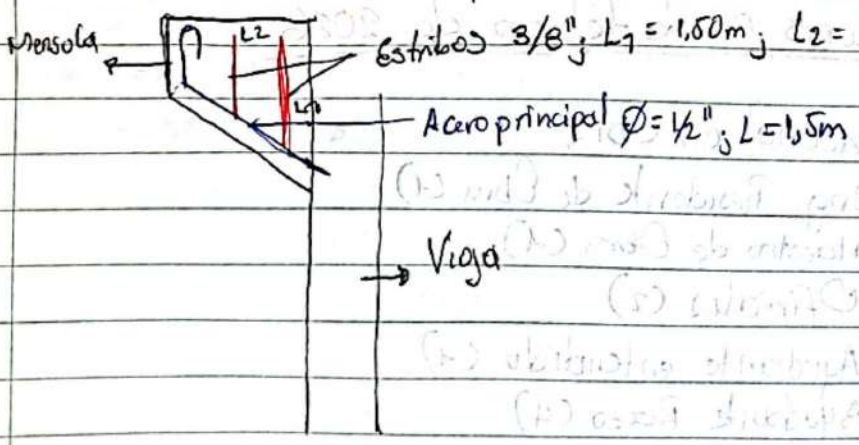
- Mezcladora de concreto (1 saco)
- Planta electrica (1)
- Cortadora eléctrica de Acero (1)
- Sierra Circular (1)
- Nivelador láser (1)
- Taladro Percutor electrico (1)
- Taladro eléctrico (1)
- Taladro inalambrico. (1)
- Formaleta Metálica completa para Viga Canal
- Herramienta menor
- Rana Compactadora. (1) Pistola Calefateo (1)

* ESTADO DEL CLIMA

- Soleado en la jornada de la mañana.
- Soleado en la jornada de la Tarde.

* ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua con la instalación de las formaletas para la viga canal
- Instalacion de acero para mensula (2Ø de 1/2"; L= 1,50m) 7 mensulas.
- Estribos para mensulas (Ø= 3/8") 1ho de 1,5m y otro de 0,9m; 1 de cada uno por mensula



Powered by CamScanner

- Lleno de la primera exc para el sistema hidrosanitario
- Excavación manual para el sistema hidrosanitario

  Sección = 0.40 * 1.0 * 4.8 m

> Fin de Actividades.

Nervin Newal Therán Montes
Ing. Residente de Obra.

R. de Interventoría

* Martes 10 de febrero 2026

* Personal en Obra	Personal de Interventoria
- Ing. Residente de Obra (1)	- Ing. Residente Int. (1)
- Maestro de Obra ( )	- SST Interventoría. (1)
- Oficiales de Obra (2)	
- Ayudantes (3)	

* Equipos y Herramientas
  - Mezcladora de Concreto (1)
  - Planta electrica (1)
  - Cortadora eléctrica de acero (1)
  - Sierra Circular (1)
  - Nivelador láser (1)
  - Taladro percutor eléctrico (1)
  - Taladro eléctrico (1)
  - Taladro inalambrico (1)
  - Rana compactadora (1)
  - Pistola de calafateo (1)
  - formaleta métalica para Vigas
  - Herramienta menor
  - martillo eléctrico

Powered by CamScanner

* ESTADO DEL CLIMA

Día soleado en las 2 dornadas.

* Actividades Realizadas.

- Se continua con la instalación de formaletas metálicas para viga canal.
- excavación para instalación del sistema hidrosanitario
- se inicia la instalación de tubería de 4" para el sistema hidrosanitario
- figuración e instalación de acero ϕ=3/8" para caja de inspección de Concreto reforzado del sistema hidrosanitario
- lleno del sistema hidrosanitario donde se instala la tubería de 4" ⇒ Fin de las Actividades

Yeroin Naval Therán Montes
Ing. Residente de Obra.

Ing. Residente Interventoría

* Miercoles 11 de febrero 2026

* Personal en Obra

De Obra	De Interventoría
- Ing. Residente de Obra (1)	Ing. Residente Int. (1)
- Maestro de Obra (1)	SST Interventoría. (1)
- Oficiales de obra (3)	
- Ayudante entendido (1)	
- Ayudantes Raso (2)	

* Equipos y Herramientas en Obra.

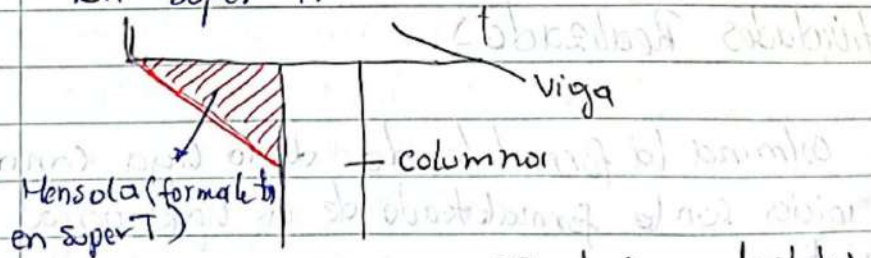
- Mezcladora de Concreto con bolta (1)
- planta Eléctrica (1)
- Martillo electrico (1) "Perotor de demolición"
- Rana Compactadora (1)
- Cortadora eléctrica de Acero (1)
- Sierra Circular (1)
- Nivelador láser
- Taladro perotor electrico (1)
- Taladro Electrico (1)
- Taladro inalambrico (1)
- Pistola de calefateo (1)
- Formaleta metálica (
- Herramienta menor

* Estado del Clima

- Soleado en horas de la mañana
- Soleado en horas de la tarde.

* Actividades Realizadas

- Se Continua con la instalación de formaletas metalicas para viga canal
- Construcción de cajas de Registro para el sistema hidrosanitario. e instalación de tuberias de ϕ 4" y 2"
- Nivelación de terreno compactado con Rana C/25cm
- formaleta en instalación para mensulas en material RH super T.



Fin de las actividades

Powered by CamScanner

* Jueves 12 de febrero de 2026

7 Personal en Obra.

- De Obra
  - Ing. Residente de Obra (1)
  - Maestro de Obra (1)
  - Oficiales de Obra (3)
  - Ayudantes (3)
- De Interventoria
  - Ing. Residente Int.
  - SST Interventoria.

7 Equipos y Herramientas en Obra

- Rana compactadora
- Canguro Compactador
- Mezcladora de Concreto
- Planta Eléctrica
- Cortadora eléctrica
- Sierra Circular
- Nivelador láser
- Taladro Perforador
- Taladro eléctrico
- Taladro Inalambrico
- Pistola de calefactor
- Herramienta Menor

7 Estado del Clima

Soleado toda la jornada laboral

7 Actividades Realizadas.

- Se culmina la formaleteada de la viga canal
- Se inicia con la formaleteada de las vigas aéreas alfabeticas
- Instalación de tubería hidrosanitaria de 4" y 2" por completo

Powered by CamScanner

- Instalación y compactación de material de lleno en la zona izquierda de la Obra (zona de oficinas, cocina y baños).
- Nivelación de Terreno.
- Finalización de formaleta para mensoala).

Fin de Actividades

Kevin Neira Heiran Montes.
Ing. Residente de Obra.

* Interventoría: Se le solicita el ingreso de personal nuevo a obra para un rendimiento optimo en las actividades de obra.

R. de Interventoría

* Viernes 13 de febrero 2026.

→ Personal en Obra
- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales de Obra (3)
- Ayudantes (3)

→ De Interventoría
Ing. Resd. Interventoría

→ Equipos y Herramientas en Obra

- Rana Compactadora (1)
- Canguro Compactador (1)
- Mezcladora de Concreto (1)
- Planta electrica (1)
- Cortadora eléctrica (1)
- Sierra Circular (1)
- Nivelador láser (1)
- Taladro Percutor (1)
- Taladro electrico (1)
- Taladro Inalambrico (1)
- Pistola de calefateo
- Formaleta metalica

- Herramienta menor.

Powered by CamScanner

7 Estado del Clima

- Soleado en toda la jornada laboral.

7 Actividades Realizadas.

- Finalización de la Compactación de lleno para la inst. de la losa de piso en concreto
- Instalación de malla electrosoldada.
- Instalación de formaleta metálica para vigas aéreas alfabeticas.

Nota: Se adquirio 10.000 Lt de agua para la fundición de la placa del piso, pero el Vehiculo de suministro presento fallas por lo que se comprometió en despachar el liquido el día de mañana para fundir losa.

Finde actividades.

Kevin N. Therán M.
Ing. Resid. Obra.

Ing. Interventoría

* Sabado, 14 de febrero de 2026

Personal en Obra
- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de obra (1)
- Oficiales de obra (3)
- Ayudante entendido (1)
- Ayudante Raso (3)

Interventoria.
- Ing. Interventoria (1)
- SST. Interventoria (1)

Powered by CamScanner

> Equipos y Herramientas en Obra
- Rana Compactadora (1)
- Mezcladora de Concreto (1)
- Planta eléctrica (1)
- Cortadora eléctrica (1)
- Nivelador láser (1)
- Formaleta Metálica
- Herramienta menor

> Estado del clima.
- Nublado sin presencia de lluvias

> Actividades Realizadas.
- Fundicaón de placa de piso

Kervin Naval Theron Montes
Ing. Residente de Obra
R. de Interventoría

> Lunes, 16 de febrero de 2026.

* Personal en Obra.
- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales " " (3)
- Ayudante Entendido (1)
- Ayudantes Raso (4)

* Interventoría
- Ing. Residente de Interv. (1)
- SST Interventoría (1)

* Equipos y Herramientas en Obra.
- Rana Compactadora (1)
- Mezcladora de Concreto (1)
- Planta Electrica (1)
- Cortadora electrica de Acero (1)
- Taladro Percutor (1)
- Cierra Circular (1)
- Nivelador Laser (1)
- Formaleta Metálica C
- Herramienta Menor
- Taladro Inalambrico

Powered by CamScanner

* Estado del Clima.
- Soleado todo el día

* Actividades Desarrolladas
- Excavación para el sistema de desagüe de aguas lluvias
- Instalación de muros divisorios (Mampostería y todos sus componentes)
- Instalación de formaletas metálicas para viga aereas alfabeticas.
- Revisión de PQRS (No se atendio ningún tipo de solicitud.)

Anotación: Interventoría.
Esta interventoría requirió formalmente al contratista la documentación correspondiente a las afiliaciones al sistema de seguridad social integral y los examenes medicos ocupacionales de ingreso de los señores: Ivan Luna Zapata y Jhoan - Sebastian Bolorquez Salamanca.
Se deja constancia, mientras no se allegue y verifique la documentación solicitada, esta interventoría NO autoriza ni permitirá el ingreso ni la ejecución de actividades en obra por parte del mencionado Personal.
* observación por parte de Interventoría.

Heron Montes.
Ing. Residente Obra.

Interventoría: Se solicita un mejor adecuación y sumitro de materiales en obra para un mejor rendimiento en obra, a su vez se le solicita que se haya un plan de contingencia claro para el descargue en los ataos evidenciados en los semanales

R. de Interventoría

7 Martes 17 de febrero de 2026,

* Personal en Obra.
- Ingeniero Residente Obra (1) | Ing. Residente Int. (1)
- Maestro de Obra (1) | SST. Interventoria (1)
- Oficiales " " (2)
- Ayudante Ent. (1)
- Ayudantes Raso (4)

* Equipos y Herramientas
- Mezcladora de concreto (1)
- Planta electrica (1)
- Cortadora eléctrica de acero (1)
- Sierra Circular (1)
- Taladro Percutor (1)
- Nivelador láser (1)
- Formaleta Metálica (1)
- Herramienta Menor (1)
- Pistola de Calefacción (1)

* Estado del Clima.

- Soleando en horas de la mañana.

* Actividades Realizadas.
- Ubicación de malla informativo y atención a la comunidad, arreglo de PQRS.
- Excavación para el sistema de desagüe de aguas lluvias.
- figuración es instalación de acero para viguetas y columnetas
- finalización de instalación de vigas aéreas de 7,2m de los ejes alfapeticos.

K.W.T.V.
Ing. Resid. Obra

Richard Lora Correa
Ing. Residente Interventoría

7. Miércoles 18 de febrero de 2026.

* Personal en obra.

- Ing. Residente Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales (2)
- Ayudante Entendido (1)
- Ayudantes Raizo (4)

Interventoría.

- Ing. Residente Int. (1)
- SST Interventoría (1)

* Equipos y Herramienta

- Mezcladora de concreto (2) ⇒ (1 bulto y ½ bulto)
- Planta electrica (1)
- Cortadora electrica (1)
- Sierra Circular (1)
- Taladro perutor (1)
- Taladro Electrico (1)
- Taladro inalambrico (1)
- Nivel láser (1)
- Formaleta Metálica.
- Herramienta menor

Vibrador eléctrico

* Estado de Clima

- Soleado

* Actividades Realizadas.

- Interventoría: Se reitera que Ivan Luna, Kevin Baldeano y Sebastian Bolaños no pueden trabajar ya que no se han enviado documentación de afiliaciones.
- Fundición de Viga Canal eje ① la fundición se realizó completa

Kevin Nieva Theran Montes
Ing. Residente de Obra

R. Interventoría

7 Jueves, 19 de febrero de 2026

* Personal en obra:
- Contratista (1)
- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales (2)
- Ay. Entendido (2)
- Ay. Rasos (6)
- Profesional SST (1)

* Interventoria.
- Director Interventoria
- Residente Interventoria
- SST Interventoria

* Supervisión.
- Supervisora de Obra

* Equipos y Herramientas:
- Mezcladora de Concreto (2) ⇒ (1 bulto y 1/2 bulto)
- Planta electrica (1)
- Cortadora electrica (1)
- Sierra Circular (1)
- Taladro Percutor (1)
- Taladro Electrico (1)
- Taladro Inalambrico (1)
- Nivel Laser (1)
- formaleta Metalica
- Herramienta Menor
- Vibrador eléctrico

NOTA: se presenta visita por parte del ministerio de Cultura y el director de Interventoria y representante legal de megaconstrucciones medellín, consorciado de ~~mega~~ Orimeg 2025; donde se realizó mesa tecnica para revisar avance de obra y realizar compromisos en aras de concluir satisfactoriamente con la obra.

* Estado del Clima:
Soleado todo el día.

* Actividades Realizadas:
- fundición de Viguetas de Muros divisorios
- fundición de Vigas aereas alfabeticas.
- Charlas SST
- Preoperacionales SST
- ATS inspección Botiquin y Camilla.

TATIANA DIAZ
Ing. Residente Obra

RESIDENTE SST

Richard Lora
R. Interventoría

Powered by CamScanner

7 Viernes, 20 de febrero de 2026.

* Personal de Obra.
- Consorciado Contratista (1)
- Ing. Residente de Obra (1)
- SST Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficial de Obra (2)
- Ayudante Entendido (1)
- Ayudante Razos (6)

* Interventoría
- Ing. Residente int.
- SST Interventoría.
- Director de Interventoría

* Supervisión
- Supervisora de obra.

* Equipos y Herramientas.
- Mezcladora de Concreto (2) (1 bulto y 1/2 bulto)
- Planta eléctrica. (1)
- Cortadora eléctrica (1)
- Formaleta Metálica.
- Herramienta Menor
- Vibrador eléctrico

* Estado Del Clima
- Soleado en ambas jornadas.

* Actividades Realizadas.
- Desinstalación de las caras de formaletas metálicas en la Viga canal y Vigas aéreas de nomenclatura alfabética.
- Elaboración de cagetones con icopor para Viga Canal eje 2
- Excavación para instalación de sistema hidraúlico de aguas lluvias.
- Charla SST
- Preoperaciones SST
- ATS
- Verificación EPP

* Inducciones

TATIANA OMAR
RESIDENTE SST

Ing. Residente Obra.

Ricardo
Ing. Interventoría

7 Sabado, 21 de febrero 2026

* Personal en Obra:
- Ing. residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (-)
- Oficiales (1)
- Ayudante Entendido (1)
- Ayudantes Razos (3)

* Interventoria
- Ing. Residente Int.
- SST. Interventoria

* Equipos y Herramientas.

- Planta eléctrica (1)
- Taladro percutor (1)
- Cortadora eléctrica (1)
- Formaleta metálica. (**)
- Herramienta menor

* Estado del Clima.

- Soleado.

* Actividades Realizadas.

- Se continúa con la elaboración de casetones en icopor, Para formaleta de Viga Canal eje 2.
- Se Continua con la instalación del sistema de desagüe para aguas lluvias
- Se organiza el material petreo al lado de la obra para evitar que se pierda por el accionar de una eventual lluvia.
- Instalación de mampostería (Incluye figuración e instalación de acero para viguetas y columnetas, como tambien fundición de concreto).

Ing. Residente Obra.

R. de Interventoría

Powered by CamScanner

7 Domingo 22 de febrero.

* Personal en Campo *
= Ing. Residente de Obra (1)
= Oficial de Obra (1)
= Ayudantes Rasos (2)

* Intervantaría
- Residente de Inte.
- sss Intervantaría.

* Equipos y Herramientas *
= Taladro percutor
= Formaleta metálica
= Herramienta menor

* Estado del clima *

Soleado.

* Actividades Realizadas *
= Instalación de formaleta metálica para viga canal eje (3) - incluye instalación de casetones

Ing. Residente Obra.

R. Intervantaría

Powered by CamScanner

7 Lunes, 23 de febrero 2026.

* Personal en Campo *

= Ing. Residente de Obra (1)
= Maestro de Obra (1)
= Oficiales (2)
= Ayudante entendido (1)
= Ayudante raso (5)

* Equipos y Herramientas.
= Mezcladora de Concreto (0,5 bultos)
= Rana compactadora (1)
= Formaleta metálica.
= Planta eléctrica
= Herramienta menor.
= Vibrador eléctrico (1)

* Estado del Clima

= Nublado, con lluvias finalizando la jornada laboral.

* Actividades Realizadas

= Descapote y nivelación de terreno entre los ejes (2 y 3)(A-H)
= Instalación de perfilería metálica para fundir bordillo sobre la Viga Canal
= Reeplanteo del tanque elevado.
= Excavación de cimentación para estructura del tanque elevado.

Anotación: InterVentoria
Se verificó que se estan realizando Trabajos en altura; Por lo tanto está interventoría no Permite la realización de estas actividades, ya que no se cuenta con la documentación necesaria como lo es: certificación de Trabajador autorizado y Permisos para la misma.

Powered by CamScanner

= Fundación de bordillo de la viga corral.

Ing. Residente de Obra.

R. Interventoría

⇒Nota: En la madrugada, se presentaron fuertes lluvias, esto hizo el terreno

7 Martes, 24 febrero de 2026

* Personal en Obra

= Ing. Residente de Obra (1)
= Maestro de Obra (1)
= Oficiales de Obra (2)
= Ay. Entendido (1)
= Ay. Raso (5)
= Técnico electricista (1)
= AUX Técnico (1)

* Equipos y Herramientas

= Mezcladora de Concreto (2) = (1 un bulto y 1 (0,5 bultos)
= Rana Compactadora (1)
= Planta eléctrica (1)
= Formaleta metálica
= Vibrador electrico (1)
= Herramienta menor

* Estado del Clima

= Nublado con lluvias moderadas

* Actividades Realizadas

= Conformación de terreno para fundación de losa de piso
= Instalación de formaletas metálicas para viga corral eje 1'(C-H)
= Instalación de mampostería
= Instalación de tubería para redes electricas
= Realización de toma de muestra de densidad del

Powered by CamScanner

Terreno y Protor.
= Instalación de malla electrosoldada
= Fundición de placa de piso.

Kevin Newton Theran Montes.
Ing. Residente Obra.

Richard Lora C.
R. de Inversiones

Miercoles, 25 de febrero 2025.

* Personal en obra.
= Ing. Residente de Obra (1)
= Maestro de Obra
= Tecnico electricista
= Oficiales de Obra (3)
= Ayud. Entendido (1)
= Aux. Técnico Electricista (1)
= Ayudantes Raso (5)

* Equipos y Herramientas.
= Mezcladoras de Concreto (2) => (1 bulto y 0,5 bultos)
= Rana compactadora (1)
= Planta - electrica (1)
= Vibrador electrico (1)
= Formaleta electrica
= Herramienta menor

* Estado del Clima.
= Soleado, Nota. cabe resaltar que en la madrugada se presentó fuerte lluvias, lo que humedecio el suelo.

* Actividades Realizadas.
= Instalación de formaletas metálicas Viga Canal 2
= fundición de Placa de piso.

Residente Obra.

Powered by CamScanner

Jueves, 26 de febrero 2026.

* Personal en Obra *

= Ing. Civil Resid Obra (1)
= Maestro de Obra (1)
= Oficiales (3)
= Ay. Entendido (1)
= Ay. Raso (5)

* Equipos y Herramientas

= Planta eléctrica (1)
= Taladro percutor (1)
= Cortadora electrica
= Formaletas Metálicas
= Herramienta menor

* Estado del Clima *

= nublado con lluvias leves.

* Actividades Realizadas *

= Desstalación de formaleta métalica. Viga canal eje 1 (A-H)
= Instalación de formaleta Viga canal 2 (A-H)
= Excavación de zapatas para tanque elevado.

Residente de Obra.

Anotación Interventoria:
Esta interventoria no permite labores en cant hasta que no se presenten la planilla de pago a la seguridad social del personal. Ya que ha sido solicitada en reiteras ocasiones, y no se ha dado respuesta por parte del contratista, por tal razón se ha tomado esta determinación.

Powered by CamScanner

También se ha notado la presencia de personal nuevo en obra sin documentación alguna presentada a la interventoría.

Interventoría

7. Viernes, 27 de febrero de 2026

* Personal en Obra.
- Ing. Residente de Obra (1)
- Maestro de Obra (1)
- Oficiales (3)
- Ayud. Entendido (1)
- Ayud. Raso (10)

* Equipos y Herramientas
- Mezcladora de Concreto (2) => (1 bulto t 0.5 bultos)
- Pluma grua (1)
- Planta eléctrica (1)
- Cortadora eléctrica (1)
- Taladro percutor
- formaleta metálica
- Andamios
- Herramienta menor

Anotación Interventoría.
Se hace la reiteración de la entrega de la planilla de seguridad social del personal, documentación del personal nuevo que se encuentra en obra. Y documentación y permisos de trabajo en alturas; ya que se evidencia actividades en alturas.

Se deja en constancia que las actividades

fueron suspendidas, cualquier Tipo de actividad que realice el contratista de obra, serán bajo su responsabilidad.

R. de Interventoría

* Estado del Clima

* Actividades Realizadas.
= Instalación de formaletas metálicas para Vigas aereas eje (2-3)(A-H).
= Instalación de Pluma grua para vaciado de la viga canal eje 2 (A-H).

Residente de Obra | R. Interventoría

Sabdo 28 de febrero 2026

* Personal en Campo.
= Ing. Residente Obra (1)
= Maestro de obra (1)
= Oficiales (3)
= Ay. entendido (1)
= Ay. Raso (5)

* Equipos y Herramientas

⇒ Formaleta metálica
= Andamios
= Herramienta menor

* Estado del clima

Soleado.

* Actividades Realizadas

=> Desinstalación e instalación de formaletas.

Kevin Reyes
Resid. Obra.

R. de Interventoría

Anotación Interventoria.
Se hace la reiteración de la entrega de planilla de pago a la seguridad social, documentos de afiliación del personal nuevo ingresado a obra y certificados de alturas de los trabajadores que se encuentran realizando labores en alturas. Se deja en constancia que las actividades fueron suspendidas, cualquier Tipo de actividad que realice el contratista de obra, serán bajo su responsabilidad.

2-03-2026

R. de Interventoría

Powered by CamScanner

7 * 02 Marzo de 2026

* Personal en Obra
= Ing. Residente de Obra (1)
= Oficiales de Obra (3)
= Ayudantes de Obra (4)

* Equipos y Herramientas
= Formaleta metálica
= Andamios
= Herramienta menor

* Estado del Clima
= Soleado

* Actividades Realizadas
= Instalación eléctrica
= Instalación de formaletas metálicas
= Excavación de zapatas para tanque elevado.

Ing. Resid. Obra. R. Interventoría

7 03 de marzo de 2026

* Personal en Obra
= Ing. Residente de Obra (1) = Oficiales (3)
= Maestro de Obra (1) = Ayudantes (3)

+La obra se encuentra suspendida ya que no se han presentado PLANILLAS DE SEGURIDAD al día, toda actividad que realice el contratista es suya y exclusivamente bajo su responsabilidad.

R. Interventoría

Powered by CamScanner

* Equipos y Herramientas
= Mezcladora 0.5 bultos
= Planta eléctrica
= Cortadora eléctrica
= Formaleta metálica
= Andamios
= Herramiento menor

* Estado del clima
= Soleado

* Actividades Realizadas
= Instalación de formaleta para Viga #3 (A-H)
= fundición de borolillo de Viga Canal eje #2 (A-H)
= fundición de concreto ciclopeo para zapatas de estructura tanque elevado.
= Excavación de cajas de inspección para sistema hidraúlico aguas lluvias.
= figuración de acero para estructura del tanque elevada

Residente de Obra.

04 de marzo de marzo de 2026

* Personal en obra
= Ing. Residente Obra (1)
= Maestro de Obra (1)
= Oficiales (3)
= Ayudantes (4)

* Equipos y Herramientas
= Mezcladora (1 saco)
= Planta electrica

Powered by CamScanner

- Cortadora electrica
- Andamios
- formaletas metálicas
- Herramienta menor

* Estado del Tiempo
- Soleado

* Actividades Realizadas.
- Instalación de formaletas
- figuración e instalación de acero
- fundición de zapatas
- Excavación de cajas de inspección y tubería de 6" para sistema hidrosanitario de aguas lluvias.

Ing. Residente obra.

05 de marzo de 2026

* Personal en obra
- maestro de Obra (1)
- Oficiales (1)
- Ayudantes (1)

* Equipos y Herramientas
- Mezcladora de (1 y 0.5 sacos)
- formaletas metálicas
- Cortadora eléctrica
- Andamios
- Planta electrica
- Herramienta menor

Powered by CamScanner

* Estado del Tiempo.

= Soleado.

* Actividades Realizadas.

= Excavación de brechas para tubería de 6" del sistema hidrosanitario de aguas lluvias

= Terminación de formaletas de viga aérea eje 3

Ing. Residente de Obra.

Powered by CamScanner

ANEXO 5 – ACTA DE REUNIÓN DE OBRA CASA DE LA CULTURA

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO DEL SUR
NIT: 900043331-2

MARZO 13 DE 2026

Acta de reunión

El día viernes 13 de marzo se reunieron en la **ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO (AAA) DEL SUR**, el Ing. residente de obra del consorcio Orimeg 2025, los representantes del grupo de Infraestructura del Ministerio de Cultura y el Gerente de AAA del Sur. En la reunión se discutió sobre la condición actual de la red de acueducto de acuerdo a la disponibilidad de servicio entregada el pasado 23 de febrero del 2026 en la cual se garantiza una presión de 5.8 mca del tanque principal, sin embargo, en las pruebas realizadas el día de ayer (12/03/2026) en la obra **CASA DE LA CULTURA SANTA ROSA DEL SUR BOLÍVAR** ubicada en la calle 5 No 12 – 62 barrio el Carmen, se pudo observar que la presión de la red de acueducto no alcanza los 2.0 mca durante el horario de suministro de agua en el sector del proyecto.

La AAA del sur indica en la reunión que se la empresa está trabajando en dos alternativas para mejorar el servicio del sector y del municipio, los cuales son:

1. Cambio de equipos de bombeo de la captación de 150 HP a 250 HP, mejorando el consumo eléctrico con variadores de velocidad, la eficiencia energética y punto de operación, lo que podría aumentar en 15 L/s el caudal captado, mejorando la prestación del servicio.
2. Construcción de pozo profundo cercano al proyecto ubicado en el barrio la Feria, en el lote de la casa lúdica (lote aledaño). Este sistema contara con sistema de captación con bomba sumergible, tanques de almacenamiento (4 tanques de 25.000 L) y PTAP, con sistema de suministro eléctrico mixto (paneles solares y fuente energía convencional). Se podría aumentar en 1000 L/dia, mejorando la prestación del servicio.

Con lo anteriormente expuesto por la AAA del SUR, se indica que los tiempos esperados para cada uno de los proyectos son los siguientes:

1. Para el cambio de los sistemas de bombeo de la captación actual, se espera tener los equipos de bombeo en la tercera semana de marzo, la instalación de los equipos entre la segunda y tercera semana de abril y puesta en operación entre la ultima semana de abril y la primera semana de mayo.
2. Para el sistema de pozo profundo se encuentra actualmente en construcción, se están realizando excavaciones y pruebas de hidráulicas, se espera tener en operación en el mes de agosto, con lo cual se mejoraría el servicio para el proyecto de la casa de la Cultura.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA
ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO DEL SUR
NIT: 900043331-2

El Gerente de la AAA del SUR, recomienda que para el proyecto se tenga un tanque subterráneo y la instalación de equipos de bombeo tipo periféricos para elevar el agua a los tanques elevados.

Se firma la presente acta a los 13 dias del mes de marzo con los siguientes asistentes

Fredy Adolfo Quiroga Puentes
Gerente AAA del Sur

José Hernando Pérez Salcedo
Coordinador (E) AAA del Sur

Kervin Newal Theran Montes
Ing. Residente Orimeg 2025

Eduardo Alfonso León Fandiño
Contratista MinCultura Especialista hidráulico

Laura Pineda Bernal
Contratista MinCultura Apoyo a la supervisión

	CONSORCIO ORIMEG 2025
	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).
	NIT 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4

ANEXO 6 – AVANCE ALTERNATIVAS PROYECTO CASA DE LA CULTURA

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA
ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO DEL SUR
NIT: 900.043.331-2

Santa Rosa del Sur, Bolívar, Abril 10 de 2026

Señores
MINISTERIO DE CULTURA

Asunto: Informe de avance de alternativas para la mejora del servicio del sector- Proyecto Casa de la Cultura Santa Rosa del Sur Bolívar

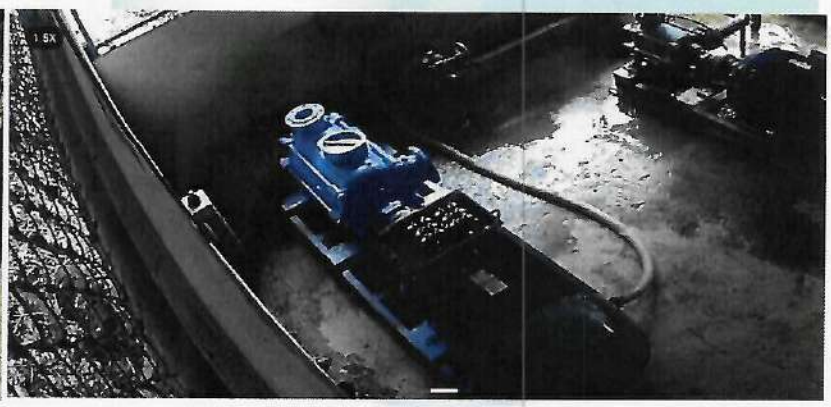
Cordial saludo,
En atención a alternativas consignadas en el Acta de Reunión suscrita el 13 de marzo de 2026, en la cual la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO DEL SUR "AAA-SUR" se trabaja en adelantar las acciones necesarias para mejorar la prestación del servicio de acueducto en el sector donde se desarrolla la obra CASA DE LA CULTURA SANTA ROSA DEL SUR BOLÍVAR, ubicada en la calle 5 N.° 12-62, barrio El Carmen, nos permitimos informar el estado de avance de cada uno de los dos (2) proyectos:

- ***Cambio de equipos de bombeo (captación 150 HP a 250 HP):***

Se informa que los equipos de bombeo fueron adquiridos y se encuentran en proceso de instalación. De acuerdo con el cronograma establecido, la instalación y puesta en operación se realizará en un plazo no mayor a treinta (30) días calendario contados a partir de la firma del presente oficio, lo que permitirá aumentar el caudal captado en 15 L/s, mejorando la presión y continuidad del servicio en el sector del proyecto.

Evidencia:





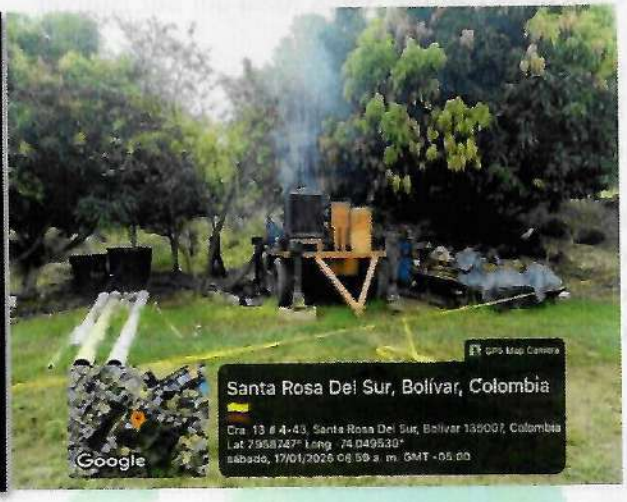
- ***Construcción de pozo profundo***

Se informa que el pozo profundo se encuentra actualmente en proceso, habiéndose alcanzado a la fecha una profundidad de ciento treinta y seis (136) metros aproximadamente, continuando en su avance.

La AAA del Sur reafirma su compromiso con el mejoramiento continuo del servicio y con el cumplimiento de las alternativas suscritos, manteniendo informadas a las partes sobre cualquier novedad que se presente en el desarrollo de los proyectos descritos.

Evidencia:





Cordialmente,

FREDY ADOLFO QUIROGA PUENTES
GERENTE AAA SUR.